algeco®

EN KUNDTIDNING
SOM INSPIRERAR TILL
NYA MÖJLIGHETER
NUMMER 1 | 2022

NEWS

ALGECO LEVERERAR 25 MODULER NÄR
lasarettet renoveras

NYA UTBILDNINGSLOKALER
till Byggbranschens säkerhetspark

Experten hyllar byggtekniken

"EXTREMT HÖG KVALITET"

Vi bygger för **framtiden!**

I höstas gav vi ut vårt första nummer av Algeco News. Nu håller du i vår nya utgåva. I det hoppas vi att du hittar massor av inspiration till dina kommande byggprojekt. Du får läsa om kundupplevelser, vad Algeco gör i världen och ta del av expertutlåtande om modulbyggande.

Nu är två års pandemi över. Trots allt elände kring covid-19 väljer jag att titta tillbaka på det som har varit positivt. Vi har gjort ett otroligt starkt ekonomiskt år och det har en enkel förklaring – att vi har hjälpt våra kunder med nya utrymmen och lokaler. I de flesta fall genom att utnyttja vår kreativitet.

Vi har levererat nya produkter, som exempelvis covid-testcenter, och effektiviserat vårt arbetssätt. Att vi har vågat satsa och tänkt nytt i stället för att bromsa tror jag har varit väldigt värdefullt för våra kunder.

Framåt då? Vi har produkter av hög kvalitet som vi ska fortsätta utveckla för att kunna ge ännu bättre leveranser. Det dagliga arbetet handlar om hur vi inom Algeco kan göra helheten bättre. Vi ser bland annat över hur vi kan energioptimera våra produkter och skapa rätt förutsättningar för både kunder och kollegor. För oss är det enbart fantasin som sätter gränserna på vad som är möjligt.

Vi har även vuxit numerärt. Den senaste tiden har vi rekryterat ett flertal nya kollegor till spännande, och i flera fall nya, roller som ska få bolaget att växa ännu mer. Vi snackar specialister som nu får chansen att forma rollerna på allra bästa sätt.

Nina Flood
MD Sverige

Att gå runt i mina skor just nu är en fröjd. Jag har fantastiskt härliga kollegor som jag får satsa och bygga för framtiden tillsammans med. Jag ser dem blomstra och tillsammans bidrar vi till att vår business, bransch och våra kunder utvecklas.

Trevlig läsning!

6

Containerlösningen blev en succé

Mat, dryck, solsken och utehäng. Kan det bli mycket bättre? När Shari Ravan öppnade uteservering på Kville Biljard flockades besökarna till torget. Det blev ett effektivt sätt att bredda verksamhetens erbjudande.

8

Experten: "Mycket för pengarna"

Det som Lars Stehn inte vet om industriellt byggande är inte värt att veta. Här berättar han om tekniken, hur trenderna ser ut och varför det blev så populärt att bygga med moduler.

13

Vinnare – tack vare Algeco

Algecos systerbolag i Australien fick uppdraget att bygga en träningsanläggning till fotbollslaget Adelaide United FC. Säsongen därpå blev det mästare.

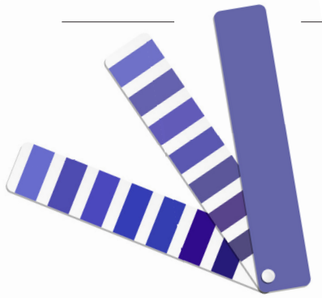
Algeco NEWS

Ullevivägen 17, 197 40 Bro, Sverige | +46 (0) 8 400 140 00 | info.se@algeco.com | www.algeco.se
Ansvarig utgivare: Nina Flood **Text och formgivning:** Mediaspjuth AB **Tryck:** Danagård Litho **Omslagsbild:** Jonas Westling
Tidningens materialadress: Mediaspjuth, Brunnsgatan 7, 553 17 Jönköping, info@mediaspjuth.se

NY STORORDER

kompletterar Sveriges största entreprenörsboende

Just nu pågår bygget av en av Europas största batterifabriker i Skellefteå. Medan fabriken byggs bor entreprenörer och underentreprenörer i modulboenden från Algeco. De redan 660 bostäderna ska nu kompletteras med ytterligare 150 rum.



Årets färg utsedd

Efter massor av analyser och undersökningar utser Pantone Colour Institute årets färg varje år. Kulören som har blivit vald att representera år 2022 är Pantone 17-3938 Very Peri.

Lyckad jungfruresa

för framtidens containerfartyg

Autonomt och eldrivet – med betydande utsläppsminskningar som följd. Containerfartyget Yara Birkeland har gjort sin jungfruresa och är snart redo att sättas i trafik.

I november 2021 gav sig världens första eldrivna och självgående containerfartyg av på sin premiärtur i Oslofjorden. Planen är att Yara Birkeland ska sättas i trafik under 2022 och transportera mineralgödsel mellan Porsgrunn och Brevik. Fartyget kommer årligen att ersätta 40 000 resor med dieseldrivna lastbilar.

– Detta är ett utmärkt exempel på grön omställning i praktiken och vi hoppas att fartyget kommer att bli starten på en ny typ av utsläppsfria containerfartyg, sa Svein Tore Holsether, vd på rederiet Yara, efter jungfruresan.

Designade sjukhusbyggnader smälter in vid entrén

När barn- och ungdomsavdelningen på Århus sjukhus skulle byggas om krävdes en temporär lösning för vissa mottagningar. Utmaningen? Att få de tillfälliga byggnaderna att smälta in i området med anledning av att de skulle ligga vid entrén.

Uppdraget gick till Algeco, som levererade fyra moduler med skräddarsydda, röda fasadskivor – samma färg som de övriga paviljongerna på området.

– Det blev en väldigt bra lösning på vårt tillfälliga utrymmesproblem. Den hårt arbetande personalen har fått de faciliteter de behöver, säger arkitekten och projektledaren Peter Jakobsen, från Aarhus Universitetssjukhus.

Populära skolbyggnader i finska Nummela

Vichti kommun har vuxit enormt mycket under de senaste åren. Med ett ökat invånarantal kommer också ett större behov av utbildningslokaler som skolor och förskolor. I kommunens största ort, Nummela, har kommunen löst det med hjälp av modulära utrymmen från Algeco, som totalrenoverades 2021.

Utöver de sex klassrummen har modulerna blivit såväl mottagningsrum för sjuksköterska och skolpsykolog som allmänna sällskapsrum.

Containerkoncept höjer servicenivån på Motek

År 2019 lanserade Motek ett nytt containerkoncept tillsammans med Algeco. Allt för att höja servicenivån i det norska företaget. Hittills har Algeco levererat omkring 200 containrar, alla beställda en i taget och med olika krav och anpassningar. Något som har inneburit utmaningar.

– Våra kunder har varierade behov och förväntar sig snabb leverans. Varken Motek eller Algeco vet när nästa beställning kommer eller vilken inredning containrarna ska ha. Men tack vare ett starkt samarbete har allt gått bra och vi har nöjda kunder, säljare och försäljningschefer hos oss, säger Ole Christian Kaada, produktchef på Motek.

Miljö, funktion och trivsel är tre av de viktigaste parametrarna för att få människor att må bra i verksamhetslokaler. Med Algecos lösning Nordic High Class får du allt i ett – och mycket mer.

FOTO: **ALGECO SVERIGE**

- Kan byggas i ett, två eller tre plan.
- Ljus och rymlig hemvist som ger en ombonad känsla.
- Avdelningskök och faciliteter i toppklass.
- Anpassningsbar och kan kompletteras med ytterligare personaldelar och kök.
- Uppfyller energikrav enligt gällande byggnormer.
- Genom att sätta upp en vägg genom hemvisten skapas en korridor för att undvika genomgångsrum.

Det här är Nordic High Class

ALGECOS PRODUKTER är framtagna utifrån erfarenheter. Det ger oss möjlighet att skapa bästa möjliga förutsättningar för anställda, elever och personal.

MODULÄRT BYGGANDE kan låta tillfälligt, men med Algecos lösning märks det knappast att lokalerna är flyttbara. Nordic High Class tillhör marknadens toppskikt av moderna modulalternativ som passar utmärkt till skolor, förskolor och kontor. ■

Fakta

Area: 28,6 m².
Area inomhus: 26,6 m².
Längd: 9 600 mm.
Bredd: 2 980 mm.
Bredd med ytterväggsblock: 3 250 mm.
Höjd: 3 400 mm.
Takhöjd inomhus: 2 700 mm.
Vikt: 3 500–7 000 kg.

Modulbyggande – bra för miljön

Hållbarhet och miljöarbete genomsyrar hela Algecos verksamhet. Att återanvända moduler, bodar och containrar är ett enkelt och effektivt sätt att reducera utsläppen. Därför är våra lösningar en väldigt god och hållbar investering, som dessutom minskar klimatavtrycket.

FOTO: **SHUTTERSTOCK**

DET GÅR att se Algecos moduler som byggstenar som kan staplas ihop och på varandra. Ett enkelt byggnadssätt som dessutom gör processen tydlig och snabb. Tack vare att modulerna byggs i verkstäder minskas transporter av verktyg, maskiner och material till de olika byggarbetsplatserna. Här händer allt på ett och samma ställe.

ATT MODULENHETER kan tas isär och återmonteras är även det en miljöbesparing. En enhet kan återanvändas upp till 20 gånger och har en livslängd upp till 30 år. Mer än 90 procent av alla använda delar kan dessutom återvinnas, vilket innebär att avfallet minimeras. Jämfört med en traditionellt byggd byggnad används ungefär hälften av mängden inbyggt kol. ■

Steinar blickar ut över Norden

Att leda ett stort bolag med verksamhet i fyra nordiska länder är en utmaning. Men med rätt personal och en bred produktportfölj i en bransch som går för högtryck är Steinar Aasland övertygad om att Algeco bara har börjat sin resa.

– Vi är en attraktiv partner med ett starkt och brett erbjudande till våra kunder, säger han.

STEINAR AASLAND

Ålder: 56 år.
Familj: Fru, tre barn och två bonusbarn.
Bor: Stavanger.
Intressen: Båtliv, jakt, fiske. "Och som norrman är skidintresset obligatoriskt."
Dold talang: "Jag spelar gitarr och sjunger."
Det visste du inte om mig: "Jag börjar alltid dagen med ett spinningpass klockan 06.00."

DET ÄR NÄR Algeco blir involverade i mycket och får bidra med hela produktportföljen som företaget presterar som bäst i ett projekt. Dessutom ser Steinar Aasland, Managing Director Algeco Nordics, stora fördelar med temporära lösningar.

– I stället för att våra kunder investerar i varsin produkt sitter vi på ett trumfkort. När till exempel ett kontor eller en skola inte längre behövs kan vi flytta etableringen till nästa kund. Det är både miljövänligt och ekonomiskt fördelaktigt för alla parter, säger Steinar.

ENTREPRENÖRSBOENDET I Skellefteå och Sure Hotel i Norge är projekt som Steinar är särskilt stolt över att företaget har levererat på senare tid.

Algeco har bara börjat sin resa, tror Steinar Aasland. Han är särskilt stolt över de modulbyggda hotellen som företaget har levererat.

– Det är gigantiska projekt där vi verkligen får visa vad vi går för. Vi har ännu fler hotell på gång, bland annat i Herning i Danmark.

– Våra hotellösningar är prisvänliga och går snabbt att få färdigt. Vi etablerar byggnaden på bara en tredjedel av tiden och kunden sparar nästan halva kostnaden jämfört med ett traditionellt byggt hotell.

Vad är planen och målen framåt?

– Min filosofi är att stillastående är lika med tillbakagång. Vi vill växa som bolag i varje land, självklart organiskt, men ser vi möjligheter till förvärv är det också intressant. Vi har haft väldigt bra tillväxt de senaste två åren och har en ambitiös målsättning för 2022 och framåt, säger Steinar.

– Samtidigt ska Algeco fortsatt vara en bra arbetsgivare där de anställda har kul på jobbet. Vi ska jobba som ett team och dela kunskaper, erfarenheter och kompetens över landsgränserna. ■

Algecos hållbarhetsmål

För att kunna mäta och se vilken skillnad Algeco kan göra har företaget utformat speciella hållbarhetsmål och ESG-åtaganden. Målen stöds bland annat av FN:s 17 mål för en hållbar utveckling.

Några av de specifika mål som har satts upp till 2025 är:

Minska de totala bruttoutsläppen av CO_2 med **10%**

Minska deponiavfallet med **50%**

Minska vattenförbrukningen med **10%**

Minska utsläppen från logistikfordon med **15%**

Kville Biljards gäster kan njuta i solen

– tack vare containerlösning från Algeco

Runt Kvilletorget på Hisingen är det fullt av liv, restauranger och affärer. Sedan ett par somrar tillbaka står även en container där – mitt på torget. Ett sätt för Kville Biljard att bredda sitt erbjudande.
– Det är väldigt populärt. Vi serverar all mat och dryck från menyn för de som vill sitta utomhus i solskenet, säger Shari Ravan.

FOTO: **KVILLE BILJARD**

Containerfakta

Hos Algeco kan du hyra eller köpa containrar i mängder av olika storlekar. Alltifrån 6 till 40 fot långa – såväl standard som special. Alla ombyggnationer av containrar sker i den egna verkstaden.

HAN ÖPPNADE Kville Biljard redan i mitten av 1990-talet. Som namnet avslöjar är lokalen fylld av biljardbord. Men gästerna kan även kasta pil, spela shuffleboard, arkadspel och njuta av mat och dryck.

För fem–sex år sedan fick ägaren Shari Ravan idén om att ställa en matvagn på torget utanför lokalen. Det för att kunna erbjuda allt från menyn även utomhus i solen.

– När jag hittade ingen som var anpassad för att servera alkohol. Jag berättade om mina planer för en kompis, han tipsade mig om Algecos containrar, säger han.

SHARI SKRED TILL VERKET och hyrde en container. Det visade sig bli ett lyckodrag.

– Första året, innan pandemin slog till, var det tyvärr en dålig sommar med få soldagar. Däremot blev det fantastiskt året därpå. Jag gissar att allt fler ville sitta utomhus med tanke på smittorisken inne. I fjol visade vi fotbolls-EM på storbildsskärm och det blev en succé.

ATT HAN VALDE Algecos containerlösning är han nöjd med än i dag.

– Det har fungerat jättebra och Algeco förstod behovet direkt. De har varit trevliga och tillmötesgående hela tiden. Nu är planen att fortsätta med konceptet. ■

> Det har fungerat jättebra och Algeco förstod behovet direkt.

FRAMTIDENS TEKNIK ÄR HÄR

Det behövs varken nycklar, pinkoder eller taggar. I stället väljer Algeco ansiktsigenkänning från Precise Biometrics, som innebär säkerhet på en ny nivå.

SÄKERHETEN KOMMER alltid först för Algeco. Med Precise Biometrics teknik för ansiktsigenkänning ger den dessutom positiva följder som tidsbesparing och effektivare flöden. En teknik som också innebär att leveranser till byggarbetsplatser kan ske snabbt och smidigt.

– Vi är säkra på att det här är framtiden. Tack vare tekniken behöver leveransbudet bara gå in i en app, få sin identitet bekräftad och sedan lämna paketet i containern. Mottagaren kan sedan hämta paketet när det passar, säger Richard Brundin, Head of Sales på Algeco Sverige.

MED LÖSNINGEN integreras ansiktsigenkänningen på en leveranscontainer, som styrs genom AI.

– Tekniken, som ersätter eller kompletterar nycklar, taggar och pinkoder, ger full kontroll på vem som ges åtkomst. Allt hanteras digitalt via ett verktyg som sparar såväl tid som resurser, säger Richard.

ALGECO ANVÄNDER tekniken även inom andra branscher. Bland annat vid Sveriges största entreprenörsboende i Skellefteå.

– Där har det fungerat väldigt bra. Att vi kopierar konceptet och använder det till byggbranschen är grymt spännande. ■

Richard Brundin, Head of Sales på Algeco Sverige.

Lars Stehn, forskare inom industriellt och hållbart byggande på Luleå Tekniska Universitet.

Experten om industriellt byggande:

"Ger extremt hög kvalitet"

Medan Sverige tidigt var ledande inom industriellt byggande var det mer skeptiskt utanför landets gränser. Men nu har även andra länder fått upp ögonen för byggtekniken.

– Det är ganska fascinerande hur det har utvecklats. Från att ha varit förknippat med ett lågkvalitativt byggande med tunna väggar har volymbyggnadstekniken numera väldigt bra rykte och är synonymt med hög kvalitet även utomlands, säger Lars Stehn.

HAN ÄR FORSKARE inom industriellt och hållbart byggande på Luleå Tekniska Universitet. Lars Stehn har följt utvecklingen inom modulbyggande sedan decennier och är en av de främsta experterna inom området.

– Det är något speciellt med det här byggsättet, som har lyckats gifta ihop två så väsensskilda branscher som tillverknings- och byggindustrin. Men det är också det som gör det så intressant. Att faktiskt kunna åstadkomma kundanpassade lösningar med en teknik som härstammar från 1930-talet, då småhusindustrin började bygga hus i fabrik, säger Lars Stehn.

MEN DET VAR FÖRST i samband med EU-medlemskapet i mitten av 1990-talet som det modulära byggandet tog fart. Bland annat tack vare ändrade brandregler, som tidigare hade legat som ett hinder, samtidigt som teknologiutvecklingen eskalerade. Utanför Sveriges gränser var intresset måttligare.

– Andra europeiska länder undrade länge vad vi höll på med, trodde det att var undermålig kvalitet och förstod inte alls vinsterna av att bygga på det här sättet.

KNAPPT 30 ÅR senare är inställningen en helt annan, berättar Lars Stehn. Uppfattningen om att byggtekniken har varit förknippad med låg kvalitet är numera omvänd. Allt fler inser att även om det kostar mindre att volymbygga är det en högkvalitativ produkt som kommer ut ur fabriken.

– Det är fullkomligt fascinerande. Nu är industriellt byggande är en stor drivkraft överallt i hela Norden och även i andra europeiska länder. Jag och mina kollegor blir inbjudna till internationella forskningskonferenser och det är många som vill ha del av vetenskapliga artiklar i ämnet.

> Det är fullkomligt fascinerande. Nu är industriellt byggande är en stor drivkraft överallt i hela Norden och även i andra europeiska länder.

Strax utanför Tallinn i Estland tillverkas alla moduler för Algeco Nordics genom systerföretaget Module Tech Oü.

Vad var det som förändrades?

– Upptäckten av hur lyckosamt prefabrikation var för ett antal företag. Volymbyggande har starka fördelar och ger en hög produktivitet. Inte minst för repetitiva byggnader, exempelvis skolor och hotell, som gynnas av effektiviteten och repeterbarheten.

– Nästa utvecklingssteg kom tillsammans med hållbarhetsfrågan. Då handlar det inte bara om materialval utan också om att hushålla med resurser, något som är väldigt positivt med industriellt byggande. Där är det lätt att ha kontroll på allting, med tanke på att det mesta byggs inomhus och på samma sätt gång efter gång.

Hur ser det trenderna ut?

– Hållbarhet kommer så klart fortsatt att vara en viktig fråga. Det kommer att ställas högre krav från alla och om lönsamhet tidigare har varit en förutsättning för hållbarhet blir det snarare tvärtom framöver. Är du inte hållbar kommer du heller inte att kunna vara lönsam.

LARS STEHN MENAR dock att industriellt byggande helt klart har etablerats som byggteknik och kommer att vara en del av framtiden.

– Jag säger en del av framtiden, och inte hela, med anledning av att det finns så mycket investerad kunskap i det traditionella byggandet. Men jag ser en lagom industrialisering, lagom strukturering, lagom automation och lagom prefab framför mig.

– För de som bygger industriellt i dag är det däremot helt här för att stanna. De kommer att behöva jobba ännu mer med effektivitet för att få ned byggkostnaden relativt priset. Och där har de definitivt en fördel jämfört med andra byggföretag. Det finns också en påtaglig skillnad i kvalitetsbrister om man jämför hus som är byggda industriellt och på plats – till fördel för de industriellt byggda. Du får väldigt mycket för pengarna. ■

Algeco levererar när

Falu lasarett renoveras

Falu lasarett är Dalarnas största sjukhus. När delar av byggnaden ska renoveras har Algeco fått uppdraget att leverera 25 tillfälliga moduler.
– Allt har fungerat precis som vi trodde och som det var sagt, säger Anders Fyhr, vd på Byggtjänst Falun som är entreprenör vid bygget.

FOTO: **PATRIK WALLERSTRÖM**

Medan barn- och ungdomsmottagningen på Falu lasarett renoveras arbetar vårdpersonalen i 25 tillfälliga lokaler från Algeco. Projektets största utmaning? Att lyfta modulerna över huskroppen till innergården.

MODULBYGGANDETS två starkaste fördelar är snabbheten för etablering och möjligheterna till anpassning. På bara några veckor var Algecos första moduler på plats vid Falu lasarett. En temporär lösning medan barn- och ungdomsmottagningen renoveras.

– Det är en ombyggnation på delar av mottagningen som kommer att stå där i tolv till femton månader. De har flyttat in i tre av dem, som redan är i drift. Resterande ska vara på plats den närmaste månaden, säger Anders Fyhr.

DEN STÖRSTA UTMANINGEN i projektet har varit att lyfta in modulerna till innergården på lasarettet.

– Normalt är det bara att lyfta av och ställa dem på plats. Men nu har det behövts en stor kran för att lyfta dem över byggnaden. Men även det har fungerat väldigt smidigt. Det har inte varit några konstigheter alls. Algecos leverans har varit jättebra, säger Anders. ■

> Normalt är det bara att lyfta av och ställa dem på plats. Men nu har det behövts en stor kran för att lyfta dem över byggnaden.

3 MODULBYGGANDETS största fördelar

Att köpa eller hyra moduler har få begränsningar och många fördelar. En av de främsta anledningarna är att du kan skräddarsy modulerna för ditt projekt eller den plats som du verkar på. Men det finns många fler. Här har vi listat tre av modulbyggandets smarta fördelar.

1.

DU SPARAR TID OCH PENGAR

Modulbyggandets korta leveranstider innebär att du får snabbare avkastning på din investering. Det reducerar också behovet av arbetskraft, finansiering och inspektionskostnader. För att spara ännu mer tid och pengar ingår nästan alla design- och ingenjörsmoment i produktionsprocessen. Vid traditionella platsbyggnationer kan inte väggarna byggas förrän golvet är på plats, samtidigt som tak och lister inte kan komma på plats förrän väggarna har uppförts. Genom att bygga med moduler sätts allt ihop inomhus, i samma fabrik. Där är konstruktion och montering oberoende av väder, vilket dessutom minskar risken för skadat byggmaterial.

2.

BÄTTRE KVALITET, HÄLSA OCH MILJÖ

Tack vare att produktionen sker inomhus på samma plats och med fast personal ökar effektiviteteten samtidigt som man får en översikt av den exakta mängden material som krävs. Miljön i fabriken möjliggör en mer exakt konstruktion och eventuellt spillmaterial kan återvinnas internt. Med modulärt byggande går det att minska avfallet med upp till 90 procent. Samtidigt minskar såväl avfall som störningar på etableringsplatsen.

3.

ÖKAD FLEXIBILITET

Med modulbyggnader ökar flexibiliteten och du kan både ta bort och lägga till ytterligare moduler när som helst. Förutsättningar kan ändras och då är det bara att demontera, flytta eller renovera modulerna för nästa kunds behov. Moduler kan också utformas efter att passa in i den externa estetiken hos befintliga byggnader.

VILL DU VETA MER OM MODULÄRT BYGGANDE?
Kontakta oss!

Byggbranschen ska bli säkrare

– i lokaler från Algeco

I oktober 2019 invigdes Byggbranschens säkerhetspark i Märsta strax norr om Stockholm. På den 15 000 kvadratmeter stora anläggningen utbildas byggarbetare såväl praktiskt som teoretiskt – bland annat i ett stort antal utbildningslokaler från Algeco. Allt för att skapa en säkrare arbetsmiljö inom industrin.

FOTO: **ALGECO**

BYGG- OCH anläggningsindustrin har en del riskmoment vad gäller arbetsmiljön. Med ett fysiskt ansträngande arbete i ständig förändring samtidigt som människor, maskiner och utrustning är i rörelse finns det utmaningar när det gäller hälsa och säkerhet. Något som Byggbranschens säkerhetspark ska motverka.

I parken, som ägs av 48 medlemsföretag, samlas människor som arbetar i byggprocessen kontinuerligt för att utbilda sig inom säkerhet och reflektera kring beteende och attityder.

– Det handlar om att öka förståelsen för hur beteenden påverkar de beslut som fattas på arbetsplatsen – såväl individuellt som i grupp. Genom att reflektera i uppbyggda stationer och scenarion skapas en god insikt över det egna tillvägagångssättet. I grupper tränar vi sedan helhetssyn, självinsikt och förmåga att lösa problem, samarbeta och övertyga andra, säger Björne Karlsson, verksamhetsledare på Byggbranschens säkerhetspark.

Lektionssalar, konferensrum, kontor och omklädningsrum. Byggarbetarna får sina utbildningar i lokaler från Algeco.

> De är vi väldigt nöjda med och vi trivs jättebra. Modulerna innehåller allt som behövs för vår del.

SÄKERHETSPARKEN i Märsta är den hittills enda i sitt slag i Sverige. Konceptet är baserat på en finsk idé, som bygger på att riskuppfattning är individuell och att vi människor tenderar att underskatta risker. Den teoretiska utbildningen sker i 15 lokaler som har levererats av Algeco, av modellen Nordic High Class.

– De är vi väldigt nöjda med och vi trivs jättebra. Modulerna innehåller allt som behövs för vår del. Förutom lektionssalar är det även mindre konferensrum, kontor, omklädningsrum och duschar, säger Björne Karlsson.

– Vi i Byggföretagen har ett ledord som säger ”Ett arbetsliv i harmoni” och det är också så vi vill att känslan ska vara när man kommer till säkerhetsparken.

FÖR ATT GÖRA det extra gemytligt och öka trivseln ytterligare har lokalerna snyggats till invändigt.

– Vi har skruvat upp OSB-skivor på väggarna, målat om och lagt in gröna mattor. Det ska vara trivsamt när man kliver in här och vi uppfattar att de allra flesta tycker det är trevligt att komma hit.

Trots att pandemin bröt ut bara några månader efter invigningen har de kunnat hålla utbildningar på anläggningen, om än i mindre grupper. Men nu ser de fram emot att kunna använda säkerhetsparken till fullo framöver. Kanske till och med bygga ut.

– Det är svårt att säga än, i och med att det är så pass nytt. Men förhoppningen är att vi ska kunna utöka verksamheten i framtiden. Och då är Algecos moduler perfekta tack vare att de är så flexibla. Vill man är det exempelvis väldigt enkelt att justera väggar eller sätta dit en våning till. ■

Algeco finns representerat över stora delar av världen. I varje nummer av Algeco News görs ett nedslag i ett land för att visa koncernens många och spännande projekt. I det här numret tar vi oss till Australien och Adelaide.

Algeco Australien gjorde **Adelaide United till vinnare**

Säsongen 2015–2016 stod Adelaide United FC som segrare av såväl grundserien som slutspelet i australiensiska A-League. Kanske var det tack vare den toppmoderna träningsanläggningen som byggdes inför säsongen?

DET TOG 19 veckor. Sedan var det dags för överlämning av den nya, modulbyggda träningsanläggningen i Adelaide.

Ursprungsplanen var att Ausco, Algecos australiensiska systerbolag, skulle leverera en tillfällig lösning som skulle stå klar till försäsongen började i september 2015. Men tidigt i processen såg företaget möjligheten att designa och bygga en permanent byggnad. Ett förslag som fotbollsklubben valde att satsa på.

RESULTATET BLEV ett specialbyggt, innovativt och funktionellt träningskomplex med precis allt som en toppklubb i den inhemska ligan behöver. Rum för omklädning, möten, isbad, sjukvård, förråd, tvättstuga och ett fullutrustat gym.

– Utifrån diskussionerna vi hade överträffades alla våra förväntningar, sa Michel Petrillo, dåvarande vd i klubben.

TOTALT RÖR DET SIG om 640 kvadratmeter fördelat på elva moduler i ett modernt formspråk. Tack vare kostnadsbesparingarna i projektet uppkom också möjligheter att uppgradera de arkitektoniska funktionerna.

Att anläggningen byggdes i moduler gör det även möjligt att kunna flytta byggnaden vid ett senare tillfälle, om det behovet skulle uppstå.

– Majoriteten av konstruktionen byggdes i fabriksmiljö. Det har bland annat inneburit minimala störningar för omgivningen under arbetets gång, säger Simon Manser, Regional Manager på Ausco Modular. ■

> Utifrån diskussionerna vi hade överträffades alla våra förväntningar.

FOTO: **AUSCO MODULAR**

Planen var att Ausco skulle leverera ett tillfälligt tillhåll för fotbollsklubben. Men när de presenterade sitt förslag föll valet i stället på företagets permanenta lösning.

Smart och smidig lösning på begränsad yta

Bygg- och fastighetsbolaget Implenia behövde tillfälliga personallokaler under renoveringen av Slussen i Stockholm.

Men hur bygger man funktionsdugligt på en liten yta? Algeco löste uppgiften.

FOTO: **ALGECO SVERIGE**

SÖDER MÄLARSTRAND i Stockholm. Bergvägg på ena sidan och vältrafikerad väg på den andra.

– Att arbeta i centrala Stockholm är alltid en utmaning. Platsen var begränsad med lite utrymme att spela på, men just sådana projekt passar oss väldigt bra. Och just det här var ett av de enklaste för oss, säger Lars Polteg, ansvarig säljare hos Algeco.

– Vi har tidigare arbetat tillsammans med Implenia mer centralt inne i Stockholm, så de visste att vi kan vara flexibla i vårt arbetssätt.

PLANERING GJORDES, markytan förbereddes och bodarna, som hämtades från Enköping, började monteras på det smala utrymmet. När allt var färdigbyggt stod den nya personalbyggnaden på plats, tillverkad av 24 tillfälliga bodar i två plan med bergväggen som bakgrund.

Byggnaden var på 330 kvadratmeter fördelat på omklädningsrum, dusch, wc, matsal och kontorsutrymmen. Dock fanns det inget avlopp att tillgå, men det ordnade sig tack vare en avloppspump.

– Tillsammans med kunden löste vi allt som behövdes för att skapa smarta och smidiga arbets- och personalutrymmen.

– Det inkommande vattnet fick dras cirka 90 meter och slangen fick fästas på bergssidan, inkluderat isolering /värmekabel. Det var det lite pyssel med. Sedan satte vi en pump som transporterade avloppet till en fem kubikmeter stor tank utanför bodarna, säger Lars.

EFTER TVÅ ÅR på plats var det dags att transportera bort bodarna. Nio av dem hamnade på en ny byggarbetsplats på Gullmarsplan i Stockholm, medan resten skickades tillbaka till utgångsplatsen i Enköping.

– Vi tog bort dem i slutet av mars, samtliga på en och samma dag. Det är också en utmaning, men det fungerade väldigt smidigt.

– Bodarna kan säkras via containerfästen på lastbilarna, vilket gör dem ännu säkrare att transportera mellan uppställningsplatserna. Det är ytterligare en fördel med våra bodar som transportbolagen gillar.

Och kunden var nöjd – ännu en gång?

– Ja, absolut. Vi har inte stött på något krångel alls under åren som bodarna stod på plats utmed Söder Mälarstrand. ■

Conny trivs i hög fart

Smarta moduler blir till funktionella förskolor och skolor med fantastisk kvalitet. Och att de är populära råder det inga som helst tvivel om.

– Jag får energi av att bygga lagkänsla med kunden för att tillsammans hitta den bästa lösningen, säger Conny Boudin.

CONNYS OMRÅDE som säljrepresentant på modulsidan innebär Stockholm Norr, Uppsala, Västmanland, Örebro och Värmland. Och intresset är stort. Både den privata och offentliga sidan ser fördelarna med Algecos genomtänkta lösningar med skolmiljöer där det är lätt att trivas och arbeta.

– Jag vill påstå att vi är väldigt passionerade för våra kunder, något som skapar bra slutresultat. Våra koncept sticker ut på marknaden vilket gör att våra kunder trivs.

– För oss är det viktigt att skapa de absolut bästa förutsättningarna när byggnationen står klar. Flexibilitet, anpassning och variation är självklarheter och då gäller det att vara lyhörd för kundens önskemål och åsikter.

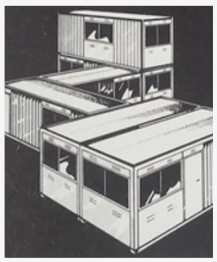
CONNY BOUDIN HAR VARIT på Algeco i ett och ett halvt år. Från att till en början ha drivit eget företag gick resan vidare via Ramirent till nuvarande roll på Algeco.

– Jag arbetade ett tag som byggledare och tyckte att det lät intressant med modulbyggnation. Att nu få arbeta med att projektera och sälja anpassade lösningar till bland annat skolans värld är både spännande och roligt.

POPULÄRA MODULER innebär mycket att göra. Att finnas med under hela processen, från idé till färdig byggnad, innebär många arbetstimmar. Men Conny trivs att arbeta i hög fart.

– Vi är ett positivt gäng kollegor som alla drivs av ett jäklar anamma för att ge kunden det bästa. Bra service och mer därtill ger nöjda kunder och det driver oss framåt. ■

Historielektionen



ÅR 1955 GRUNDADES l'Alliance de Gestion Commerciale i franska Macon. Företagets huvudsakliga verksamhet var drift av tankbilar med råvaror som mjöl, socker, cement, kol och vin.

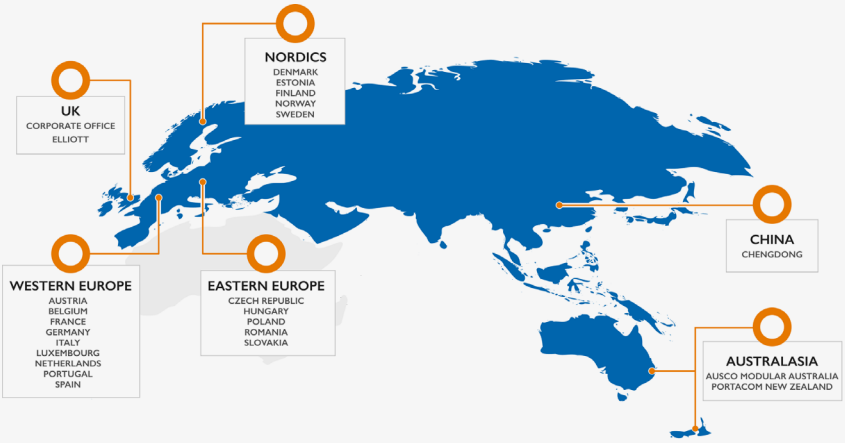
ÅRET DÄRPÅ skapades det som i dag utgör den absolut största delen av deras tjänster. Förvärvet av Compagnie Générale de Réservoirs innebar att den modulära byggverksamheten blev en del av utbudet. Genom hela 1960-talet var Algeco ett lokomotiv i branschen och utvecklade bland annat stålmodulen Evolubat. Under den här tiden började företaget också att etablera verksamhet i stora delar av Europa med dotterbolag i Belgien, Storbritannien, Schweiz, Tyskland, Spanien och Italien.

ALGECO FORTSATTE att utveckla nya produkter och koncept. Från mitten av 1990-talet blev den modulära byggmetoden relevant på marknader som byggarbetsplatser, skolor, sjukhus, hotell, kontor och industrilokaler. Och så är det än i dag. Vad som väntar här näst? Det är något som endast fantasin sätter gränserna till.

Algeco i dag

Algeco ingår i Modulaire Group, som har verksamhet i 25 länder med cirka 270 000 modulutrymmen, flyttbara enheter och boendelösningar i flottan. I Norden och många andra europeiska länder går företaget under namnet Algeco. Men i koncernen ingår ytterligare systerbolag.

Some of the brands in Modulaire Group

MODULAIRE GROUP

elliott · PORTACOM Building Solutions · Advanté · algeco · Carter Accommodation · AUSCO MODULAR · 安捷诚栋 ALGECO CHENGDONG · BUKO. HUISVESTING