algeco®

EN KUNDTIDNING
SOM INSPIRERAR TILL
NYA MÖJLIGHETER
NUMMER 2 | 2022

NEWS

POPSTJÄRNAN LIAMOO UPPTRÄDDE
i en container

MODULER FRÅN ALGECO FÖRSTAHANDSVALET
när Nyköpings kommun behövde fler skollokaler

Stjärnarkitekten
bygger drömhus av moduler

Vår framfart **fortsätter!**

Den här sommaren har vi genomgått en transition. Tillsammans med våra nya ägare har vi hittat och ställt om till nya sätt att arbeta på. Men det har varken påverkat våra leveranser eller trycket på säljandet. Något som jag är väldigt stolt över.

Självklart går det inte att förbise utmaningarna i samhället. Vi lever och verkar i sviterna av en pandemi. Det pågår ett krig endast några hundra mil bort. Och energiförsörjningen är ett problem som bara växer. Sådant påverkar även vår organisation, inte minst när det kommer till transporter. Trots det blickar jag med tillförsikt in mot 2023. Vi har hittills tacklat utmaningarna bra och lyckats leverera stora projekt med goda resultat.

Vi har flera spännande projekt på gång runt om i världen – och i Sverige. Vi är stora på såväl standardiserade koncept som speciallösningar för alla olika typer av lokaler och utrymmen. I det här numret av Algeco News kan du bland annat läsa om hur vi har levererat alltifrån skolor till kontorslokaler – med fantastiska resultat.

Något som ligger mig varmt om hjärtat och som jag är extra stolt över är hur vi systematiska jobbar med vår arbetsmiljö. Att erbjuda en säker arbetsplats är A och O – och här viker vi oss inte en tum! Våra medarbetare ska vara i lika god form när de går från jobbet, som när de kommer till jobbet. Därför kommer vi att fortsätta att satsa resurser på säkerhetsfrågan och vårt medlemskap i Håll Nollan är ett led i detta.

Jag vill också rikta uppmärksamheten till mina kollegor, som gör ett fantastiskt bra jobb. Jag är otroligt glad över att tillhöra vårt team och jag ser fram emot att utveckla företaget tillsammans.

Nina Flood
MD Sverige

Det här numret av Algeco News har vi fyllt av spännande ögonblick från vår vardag. Jag hoppas att du hittar inspiration till ditt nästa projekt!

Trevlig läsning!

8

Stjärnarkitekten väljer moduler

Norske Håkon Matre Aasarød har blivit uppmärksammad för sin spännande arkitektur, inte minst fritidshus byggda av moduler.

10

Skola på besök i Nyköping

Långsätttersskolan i Nyköping behövde mer utrymme, åtminstone i fem år. Lösningen levererades av Algeco. Trevliga, funktionella och flyttbara!

13

Klimatneutral restaurang

I Storbritanninen har McDonald's öppnat sin första koldioxidneutrala restaurang – med hjälp av moduler från Algeco.

Algeco NEWS

Ullevivägen 17, 197 40 Bro, Sverige | +46 (0) 8 400 140 00 | info.se@algeco.com | www.algeco.se
Ansvarig utgivare: Nina Flood **Text och formgivning:** Mediaspjuth AB **Tryck:** TMG **Omslagsbild:** Thomas Ekström
Tidningens materialadress: Mediaspjuth, Brunnsgatan 7, 553 17 Jönköping, info@mediaspjuth.se

Finland leder hållbarhetsarbetet

Finland är bäst i världen när det kommer till FN:s globala hållbarhetsmål. På andra plats ligger Sverige, medan Danmark är trea och Norge fyra.

Detta enligt den oberoende rapporten Sustainable Development Report 22. Här rankas hur långt samtliga FN:s 193 medlemsländer har kommit i arbetet för att nå de hållbara utvecklingsmålen i Agenda 2030. Flera av målen är redan uppnådda för de nordiska länderna. Men vi, precis som många andra, behöver lägga in en högre växel för att exempelvis nå det tolfte målet: ansvarsfull konsumtion och produktion.

LCA eller EPD?

Två begrepp som är flitigt förekommande i byggbranschen är LCA och EPD, men vet du skillnaden?

En livscykelanalys (LCA) ligger till grund för en presentation av en produkts miljöeffekter. Dessa effekter dokumenteras sedan i en miljövarudeklaration, en så kallad EPD (Environmental Product Declaration). Den beskriver alltså en produkts miljöprestanda i ett livscykelperspektiv. En produkts EPD är alltid publik.

Fasadmaterial som det pratas om...

Trä, puts och tegel är de tre vanligaste fasadmaterialen på byggnader här i Norden. Men de är inte ensamma. Här är tre alternativ som arkitekterna tror att vi får se mer av i framtiden: skiffer, fibercement och PVC. I USA har 30 procent av villorna fasader av PVC och den utvecklingen börjar sprida sig till Europa.

245 meter

I dag är Turning Torso i Malmö den högsta byggnaden i Norden med sina 190 meter. Men snart kommer den att halka ned på topplistan, för just nu byggs Karlatornet i Göteborg som ska stå klart 2024. Karlatornet blir 245 meter högt och därmed också Nordens högsta byggnad.

102

Det är antalet moduler som Sure Hotel i Trondheim består av. Hotellet ingår i Best Western-kedjan och är beläget precis vid flygplatsen i Trondheim. Modulerna har levererats av Algeco.

En gemensam leverans – till två konkurrenter

Det statliga järnvägsföretaget i Norge, Bane NOR, har ett stort infrastrukturprojekt i gång i de östra delarna av landet. När det är klart, år 2027, kommer det att innebära kortare restider och fler avgångar. Projektet omfattar två delar: Dels en 3,1 kilometer lång tunnel som Veidekke bygger, dels en bro över Tangenvika i Stane som företaget Implenia ansvarar för.

Trots att det är två skilda företag, kan Algeco Norge leverera en komplett lösning som de båda företaget delar. Algecos leverans omfattar kontor, bostäder och matsalar till ett värde av 40 miljoner norska kronor. Tack vare samarbetet kan Bane NOR och projektet som helhet göra en stor kostnadsbesparing.

Personalen vill att tillfälliga kontoret blir permanent

Kasernen i Slagelse i Danmark skulle totalrenoveras och därför behövdes en tillfällig kontorsbyggnad. Tre leverantörer tillfrågades – och Algeco Danmark vann.

– De valdes för att de uppfyllde alla våra krav, säger Børge Hansen, projektledare i Försvarsdepartementets fastighetsförvaltning.

Det var i januari 2022 som avdelningen började undersöka marknaden för tillfälliga kontorsbyggnader. Enligt den ursprungliga planen ska den tillfälliga lösningen vara på plats i två år, men vissa hoppas att den håller längre...

– De anställda är så nöjda. De säger att de inte vill bli av med byggnaden när hyresavtalet går ut. De är så positivt överraskad av kvaliteten att de önskar att lösningen blir permanent, säger Børge Hansen.

Container med luckor
Går att få med valfritt antal luckor för kundbetjäning i storlekarna 10, 20 eller 40 fot. Populär som kiosk, för servering och köksuppställning.

Container med glasväggar
Går att få med valfritt antal glasväggar i storlekarna 10, 20 eller 40 fot. Passar utmärkt som exempelvis kontor, affär och utställningar.

Fyrkantig – men mångsidig: Det här är eventcontainern

Mässor, utställningar, kiosker och serveringar. Algecos eventcontainrar har många användningsområden. Och bäst av allt är att de går att få designade precis efter dina behov.

FOTO: **OHANA, WIGGO WRAPS, ALGECO**

CONTAINERN ÄR fantastisk. Från att tidigare i stort sett endast ha använts som förvaring är nu möjligheterna nästintill oändliga. Inte minst eventcontainrar, som finns i olika storlekar och utföranden.

GENOM ÅREN HAR Algecos kunder använt containrar som uteserveringar, biljettlucka, tillfälliga utställningar, pop up-affärer och kommentatorsbås – för att nämna några exempel. Dessutom har de fått de inredda och folierade helt efter sina önskemål. ■

Den nordiska utblicken:

”Vi ska jobba smart, grönt och säkert”

Hållbarhet och säkerhet. Det är de två viktigaste frågorna för Algeco på såväl lokal som nordisk nivå. Och företaget tar sig an dem med konkreta mål och handlingsplaner.

FOTO: **ALGECO, SHUTTERSTOCK**

DET ÄR INTE bara kunder som gagnas av Algecos arbete. Det gör även samhället och planeten i stort. Inte minst när det kommer till hållbarhets- och säkerhetsfrågor.

– Vi gör vad vi kan för att bidra till att reducera vårt klimatavtryck och den mängd koldioxid som används. Vi ska jobba smart, grönt och säkert i allt som vi gör. Det är viktiga frågor för alla Algecos anställda, säger Steinar Aasland, Managing Director, Algeco Nordics.

MÅLBILDEN ÄR EN grönare vardag. Den ska nås med hjälp av företagets konkreta målsättningar kring utsläpp, avfall och vattenförbrukning.

– Utan mål blir det lätt tomt prat. Vi har dem för att bli bättre och kunna visa världen våra handlingar. Bland de viktigare projekten som pågår just nu kan satsningen på grön energi från solceller på fabriken i Estland nämnas. Likaså att vi har satt stopp för fossildrivna fordon i Norge. Det är el som gäller från och med nu, vilket vi ska få god effekt av. Så småningom ska det appliceras även i övriga nordiska länder, säger Steinar.

DEN NORDISKA DELEN av Algeco är en föregångare när det kommer till hållbarhetsarbete. Det är också hitåt som företaget på global nivå sneglar.

– Teknologiskt ligger vi långt fram här. Det ska vi fortsätta med. För mig är det inspirerande att leda det arbetet med hjälp av våra fantastiska medarbetare.

– Detsamma gäller säkerheten. Även här är vi duktiga och tar vårt ansvar.

UTÖVER ATT de anställda ska känna sig trygga ges de också möjligheten att utföra volontärsarbete en dag varje år. Ett sätt för Algeco att ge tillbaka till samhället och hjälpa till i frågor, organisationer och föreningar som ligger medarbetarna varmt om hjärtat.

Steinar Aasland, Managing Director, Algeco Nordics.

Steinar Aasland menar att sådana initiativ är av yttersta vikt i tider som nu, med krig, pandemi och energikriser i vår vardag.

– Självklart följer vi utvecklingen i världen. Det är förfärligt på många håll och vi har stor sympati för de som drabbas av allt ont.

– Jag vill passa på att säga att jag är stolt över att vara en del av Algeco och vill tacka alla anställda som sprider glädje och hanterar situationen så gott det går. ■

Säkra arbetsplatser A och O för Algeco

Att alla anställda har en säker arbetsplats är en prioriterad fråga för Algeco. I våras blev företaget medlem i Håll Nollan, organisationen som strävar efter noll olyckor på byggarbetsplatser.

– Det visar att vi sätter högsta prioritet på vårt säkerhetsarbete, säger Grisel Garcia Galicia, HSEQ på Algeco.

FOTO: **MEDIASPJUTH, ALGECO**

Grisel Garcia Galicia, HSEQ på Algeco.

FÖR ATT ERBJUDA en säker arbetsplats är förebyggande riskarbete av högsta vikt. Och det är en fråga som Algeco jobbar systematiskt med. Ingen ska skadas på Algecos byggarbetsplatser, utan alla ska komma hem friska och oskadda till sina familjer.

– Det står högt upp på agendan genom hela koncernen och vi vill gå i bräschen för arbetet med just säkerhet och hälsa, säger Grisel Garcia Galicia.

SEDAN I VÅRAS är Algeco medlem i Håll Nollan. En ideell organisation med ambitionen att få företag att lära av varandra, förändra kulturen, utbilda, utmana och påverka branschen. Det ska leda till målet om noll olyckor på bygg- och anläggningsarbetsplatser.

– Det känns väldigt bra och är en viktig milstolpe för oss. Organisationen har många medlemmar inom vår bransch, vilket gör att vi kan nätverka, utbyta erfarenheter, dela kunskap och samarbeta för att bli ännu bättre.

Vad innebär arbetet och medlemskapet för Algeco?

– Algeco delar samma vision som Håll Nollan och dess medlemmar. Deras arbete är väldigt viktigt och något som vi vill såväl samverka som vara delaktiga i. Alla vinner på ett bra samarbete när vi kommer hem oskadda – ägare, anställda, underentreprenörer, kunder och inte minst våra familjer. ■

Det här är Håll Nollan
Alla på våra bygg- och anläggningsarbetsplatser ska komma hem oskadda efter varje arbetsdag. Det är visionen som i dag delas av fler än 90 medlemsföretag i Håll Nollan. Initiativet startades 2017.

Popartist gömdes i en container

En container har många fler användningsområden än förvaring. Den kan också vara – en scen!
Fråga bara Liamoo, en av Sveriges hetaste popartister. I somras höll han show, från just en container.

FOTO: **MEDIASPJUTH**

I **MITTEN AV** juli arrangeras årligen Åhus Beach, ett stort handbollsevent som lockar tiotusentals ungdomar till stranden i Skåne.

Här spelas förstås nervkittlande matcher – men det är lika mycket en folkfest med mat, glass, aktiviteter och umgänge.

I somras hände något helt oväntat mitt i vimlet. En lastbil med en container gled sakta in mot festivalområdets centrum. När motorn slogs av öppnades dörrarna till containern och där stod artisten Liamoo, redo att riva av sina två största hits i en minishow.

– Det var jätteroligt. Grymt kul att se att publiken hade kul, det är det viktigaste. Det här är en ny typ av spelning för mig, men något jag hade kunnat vänja mig vid att göra igen, sa Liamoo direkt efter spelningen.

PUBLIKEN BLEV minst sagt förvånad över det oväntade gästspelet, som Algeco stod bakom.

– Vi är "The Spacemakers". Med det menar vi att vi har lokaler och utrymmen för alla tillfällen, som exemplifierades med den här aktiviteten. På Åhus Beach visade vi hur vi snabbt kan etablera utrymme för en konsert och sedan lämna lika fort, säger Kristian Grimsbo, Marketing & ESG Director, Algeco Nordics.

CONTAINERSHOWEN BLEV inte bara en succé för deltagarna på plats. Showen filmades och har fått en bra bit över 100 000 visningar på sociala medier. ■

Scanna QR-koden och se filmen här!

> Det var jätteroligt. Grymt kul att se att publiken hade kul, det är det viktigaste.

Fakta

Liamoo är en svensk rappare och sångare som fick sitt genombrott genom att vinna TV4:s talangtävling Idol 2016. Sedan dess har han bland annat medverkat i Melodifestivalen och flera sommarshower.

MODULE TECH

investerar i en grön framtid

På Module Tech är den gröna omställningen en röd tråd. Här ses inte avfall som avfall, utan det är material med ett värde.
Och visionen är tydlig – att i största möjliga mån sortera material för att sedan skicka det till en sorteringscentral eller sälja det till återvinning.

FOTO: **MODULE TECH**

MODULE TECH ÄR den estniska tillverkaren av Algecos modulbyggnader i Norden. Här är miljömålen kring utsläpp, material och vattenanvändning högt satta.

– Vi arbetar med stor försiktighet och använder ett stort antal säkerhetsåtgärder. Vi är särskilt noggranna med farligt material och så kallade flygande partiklar, som exempelvis ull, säger Priit Saago, Supply Chain Manager.

ÖVERBLIVET MATERIAL hanteras systematiskt i den estniska fabriken. På varje arbetsplats där exempelvis trä, ull, plast och kartong hanteras finns behållare eller påsar för att det ska sorteras.

– Trä och ull läggs i påsar, som därefter transporteras till sorteringscentralen. Plast och kartong pressas till kubikmeters-förpackningar. Dessutom försöker vi att använda så mycket som möjligt av resterna i modulerna, säger Priit.

ENERGIN I FABRIKEN är även den noga utvald.

– Sedan ett par år tillbaka köper vi el från Estonian Energy och från i år är den förnybar. Just nu arbetar vi även med att installera solcellspaneler.

– Nästa mål är att bli av med gasuppvärmning och hitta ett alternativ. Det kan till exempel bli jordvärme.

DEN GRÖNA OMSTÄLLNINGEN på Module Tech är precis i linje med Algecos och Modulaire Groups mål att minska, återanvända och återvinna. Jämfört med konventionella konstruktioner byggs moduler såväl snabbare som smartare och grönare.

– De minskar inte bara material-användningen, utan gör också mycket mindre fysisk påverkan på miljön på byggarbetsplatsen och dess omgivning. De flesta material som vi använder för att bygga är baserade på trä och vi använder endast lim och silikoner som är M1-certifierade. M1-klassificeringen sätter gränsvärden för utsläpp av flyktiga organiska föreningar, formaldehyd och ammoniak, säger Priit. ■

"Hytten" som finns strax utanför Säffle i Värmland.

Håkon Matre Aaserød menar att processerna blir såväl snabbare som mer sömlösa och professionella genom att bygga med moduler.

Norske stjärnarkitekten:

”Industriellt byggande ger nya möjligheter”

På en sjötomt, med magisk vy över Harefjorden, utanför den värmländska orten Säffle har det norska paret Anne Marit Lunde och Frode Vågen byggt sitt drömfritidshus – av två moduler.

För Algeco News berättar arkitekten Håkon Matre Aasarød om bakgrunden till ”Hytten” och vilken roll industriellt byggande spelar för nutidens arkitekter.

FOTO: **THOMAS EKSTRÖM, RASMUS NORLANDER, SIGURD FANDANO**

Stuga Vindheim är det projekt som Håkon Matre Aasarød är mest stolt över att ha tagit fram.

PÅ HÅLL SER ”Hytten” mest ut som en fyrkantig låda med ett tornformat hus precis intill, men kommer man närmare upptäcks detalj efter detalj. I den rektangulära husdelen ryms sovrum, vardagsrum och kök.

Bredvid står det högre annexet som innehåller bastu, balkong och ett extra sovrum på den andra våningen. Och däremellan en uteplats. Allt med en vidunderlig utsikt över Harefjorden.

UPPHOVSMANNEN ÄR den framgångsrike, norske arkitekten Håkon Matre Aasarød, som inspirerades av en annan känd byggkonstnär.

– Jag har alltid velat prova att skapa en version av den klassiska paviljongen. En enkel, horisontell byggnad som vetter ut mot det stora omgivande landskapet. För mig var den svensk-brittiske arkitekten Ralph Erskins och hans lilla stuga ”Lådan” från 1940-talet den största inspirationskällan, säger Håkon.

– Vid första anblick är den en klassisk, modernistisk rektangel i sluttande terräng. Men tittar man närmare så är det varken strikt eller minimalistiskt – inte alls. Tvärtom är den full av uppfinningsrika, märkliga och charmiga detaljer. Det mest slående avbrottet från den klassiska modernismen är den romantiska Faluröda färgen och trästapeln vid den intima entrén.

DET ÄR OCKSÅ de egenskaper som går igen i hans egen skapelse – som först var ett utställningsobjekt under Oslo Design Week. Därefter packades huset ihop och kördes till Sverige innan det byggdes upp igen – utanför Säffle.

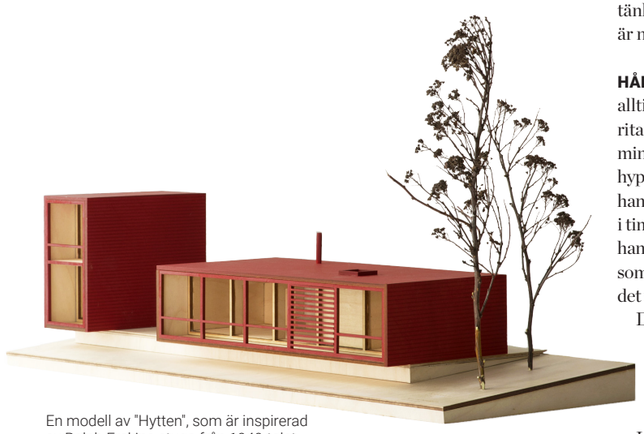
– Precis som ”Lådan” ville jag bygga en enkel paviljong, som också överraskade och var lite oortodox jämfört med hur de klassiska ser ut. Bland annat genom att förvandla ena delen till ett litet vertikalt torn.

ALLT FLER AV de byggnader som Håkon Matre Aasarød ritar numera är färdigplanerade byggsatser eller moduler. Något som medför extra arbete i uppstarten av projekten, men också en rad fördelar.

– Att bygga med moduler innebär mer samordning, planering och bedömning inför byggstarten än de mer traditionella metoderna. Men detta skapar i sin tur mer sömlösa, professionella och snabba processer, vilket i slutändan gynnar kunden.

– Det ger också möjlighet för oss arkitekter att få saker gjorda. Projekt som tidigare var utmanande på grund av det traditionella tänkandet om en byggarbetsplats är nu genomförbara.

> ”Jag har alltid velat prova att skapa en version av den klassiska paviljongen. En enkel, horisontell byggnad som vetter ut mot det stora omgivande landskapet.



En modell av "Hytten", som är inspirerad av Ralph Erskins stuga från 1940-talet.

HÅKON MATRE AASARØD har alltid varit passionerad av att rita. Håkon beskriver att han kan minnas den ”underbara och nästan hypnotiska känslan” han kände när han ritade Star Wars-rymdskepp i timmar under barndomen. När han sedan insåg att det var något som gick att leva på förstod han att det var arkitekt han skulle bli.

Direkt efter avslutad utbildning startade han år 2004 sitt första arkitektkontor – Fantastic Norway – tillsammans med en studiekamrat.

I en röd husvagn åkte de runt i Norge under tre års tid för att ge arkitektoniska tips och bjuda in lokalbefolkningen att delta i att skapa nya strategier och projekt i deras hemstäder.

– Vi hade ett underbart äventyr som gav mycket uppmärksamhet och vi vann också många priser för vårt arbetssätt. Men livet på vägen var ganska intensivt, så på slutet parkerade vi vårt ambulerande arkitektkontor och så grundade jag Vardehaugen.

MED VARDEHAUGEN HAR han blivit en av Norges mest erkända arkitekter. Utöver företaget är Håkon även programledare på tv samt föreläsare i stadsbyggnads- och samhällsutveckling. Något som han brinner för.

– Hur arkitektur och byggnader påverkar såväl människor som samhällen är anledningen till att jag går upp varje morgon för att jobba som arkitekt. Men samtidigt är det en enorm fråga som är svår att svara snabbt på. Mycket för att byggnadsmiljön speglar vilka vi är och påverkar hur vi ser på varandra och lever tillsammans – både som individer och som en del av samhället.

Vad är viktigast för dig när du utformar byggnader?

– Transaktionen mellan idén – eller drömmen – och det faktiska, fysiska förverkligandet av projektet. Därför arbetar jag alltid nära de människor som bygger våra hus. Inte bara under byggtiden, utan även i de tidiga designfaserna. Man kan lära sig mycket av att läsa och forska, men den tysta kunskapen kommer av erfarenhet.

EFTER MÅNGA ÅR i branschen upplever han att han har blivit mer tålmodig och inte så hungrig på att göra allt på en gång.

– När jag startar ett nytt projekt har jag lärt mig att släppa taget och inte ha några förutfattade meningar om stilen eller utseendet. Snarare fokuserar jag på kundens behov och på att undersöka intressanta spelrum inom dem, för att sedan låta stilen utvecklas efter det. Varje kund och projekt skiljer sig åt, och förtjänar olika uttryck.

– Att anamma tanken på att varje kund och plats är unika är ett underbart verktyg som ger mig inspiration till att skapa intressant arkitektur. ■

Nu är Nyköping 19 toppmoduler rikare:

”Mycket nöjd”

Att Nordic High Class är en populär modulmodell råder det inga tvivel om. Det var också med den som Algeco vann upphandling om att få leverera skollokaler till Långsättersskolan i Nyköpings kommun.
– Jag är mycket nöjd med slutresultatet och har bara fått positiva signaler från personalen som arbetar i lokalerna, säger Michael Irevång, teknisk förvaltare på Kommunfastigheter i Nyköping.

FOTO: **ALGECO**

TILL HÖSTTERMINENS start stod 19 moduler, fördelade på två plan, färdiga ute på Arnö i Nyköping.

– Kommunen var i behov av fler klassrum och då var moduler ett bra alternativ. Särskilt eftersom behovet bara kommer att finnas under en begränsad tidsperiod om fem–tio år, säger Michael Irevång.

DET FINNS MÅNGA fördelar med modulbyggnader. Bland de främsta är att de går snabbt att etablera. Så var även fallet i Nyköping.

– Algeco överraskade oss med att kunna leverera de färdiga skolmodulerna 14 dagar tidigare än utsatt datum för slutbesiktning. Det medförde att vi kunde börja iordningställandet av lokalerna invändigt mycket tidigare än förväntat. Dessutom i lugn och ro innan eleverna skulle komma, utan någon stress.

NORDIC HIGH CLASS tillhör toppskiktet av marknadens moderna modulalternativ. Det är en modell med miljö, funktion och trivsel i fokus. Den har generösa glaspartier, snygg fasad och passar alldeles ypperligt som skola eller förskola – men även som kontor.

I leveransen till Nyköping var den bland annat utrustad med hiss och vattenburen värme, som drivs med en värmepump.

Modulbyggnaden klarar således samtliga gällande BBR-krav som finns i dag med god marginal.

– Det är bra och ljusa lokaler som håller en hög standard vad gäller inomhusmiljö, energieffektivitet och tillgänglighet, säger Michael och ger sin bild av leverantören:

– Algeco har varit lyhörda och förstående under hela processen. Som projektledare är jag mycket nöjd med slutresultatet och har bara fått positiva signaler från personalen som arbetar i lokalerna. ■

De nya lokalerna är väldigt uppskattade – inte minst av personalen som arbetar i dem.

> Algeco har varit lyhörda och förstående under hela processen.

5 ANLEDNINGAR

Därför är modulbyggnader perfekta som skolor och förskolor

1.

RÄTT FÖRUTSÄTTNINGAR GER BÄTTRE INLÄRNING

God luftkvalitet och mycket naturligt ljus är avgörande för en bra miljö som barn och ungdomar trivs i. Ett bra inomhusklimat är viktigt för att elever och personal ska kunna koncentrera sig. Därför bör du försäkra dig om att luft- och ljuskvaliteten är bra, liksom att såväl byggnaderna som ventilationssystemen uppfyller gällande krav. Våra lokaler? De håller högsta kvalitet på samtliga punkter.

2.

OLIKA MÄNNISKOR, RUM OCH BEHOV

Möjligheterna med modulbyggnader är oändliga eftersom de ger en stor flexibilitet och att du kan välja den layout som du behöver. De går att likna vid massiva byggstenar utan manual. Du kan sätta ihop de olika modulerna precis som du vill. Dessutom kan du i ett senare skede både ändra och lägga till moduler, om du till exempel behöver mer yta eller om lokalerna ska användas för ett annat ändamål.

3.

SNABB ETABLERING

På Algeco finns moduler för såväl uthyrning som köp. Men oavsett vilken modell du väljer är en av de största fördelarna att de etableras på kort tid. Medan vi tillverkar lokalerna kan etableringsplatsen förberedas, vilket sparar både tid och resurser.

4.

SMARTA LÖSNINGAR

När vi bygger våra lokaler anlitar vi erkänt duktiga arkitekter. Detta för att tillgodose barnens behov på bästa sätt. Kundanpassningen är viktig, inte minst för att få ut så mycket som möjligt av det tillgängliga utrymmet.

5.

KOMPETENS OCH ERFARENHET

På Algeco har vi bred erfarenhet av skol- och förskolebyggnader. Vi vet vad som behövs och utvecklar ständigt vår kompetens. Även våra byggnader utvecklas kontinuerligt, särskilt för att följa tekniska föreskrifter och framtidens behov.

VILL DU VETA MER OM MODULÄRT BYGGANDE?
Kontakta oss!

Korsnäs Trähus hittade lösningen i arbetsbodar

När Pär Molander på Korsnäs Trähus behövde hyra in arbetsbodar till en nybyggnation i Strängnäs gick han igenom sparade förfrågningar från sin tidigare arbetsplats. Bland dem fanns Algeco.
– Tillsammans hittade vi en smart och prisvärd lösning, säger Pär.

FOTO: **ALGECO**

TOTALT HANDLAR det om två punkthus med 28 hyreslägenheter som Korsnäs Trähus håller på att färdigställa i Strängnäs. Det har sprängts och schaktats bort sten, men nu är den första bottenplattan gjuten och husstommen kan börja byggas.

– Vi räknar med att vara klara till den första december, sedan väntar nya projekt, bland annat i Sandviken och Säter, och då flyttar jag med några av bodarna, säger Pär, som är mer än nöjd med lösningen:

– Bodarna är toppenfräscha. Samarbetet med Algeco har varit väldigt smidigt hela tiden och, kanske det viktigaste, produkterna är oerhört prisvärda. Det här var första gången som jag anlitade dem, men definitivt inte sista.

SEDAN BYGGSTART står åtta inredda och anpassade bodar från Algeco vid arbetsplatsen. En av dem används som kontor, en är inredd med sängar och sex av dem innehåller omklädningsrum och duschar.

– De står tätt intill varandra och fungerar klockrent, säger Pär.

– Nu har vi alla nära till både kontoret och omklädningsrummet. Hur många kan säga att de har tre meter från sängen till jobbet?

LARS POLTEG, säljare på Algeco, är nöjd med samarbetet och hoppas på fler uppdrag tillsammans framöver.

– Vi arbetar alltid för att våra kunder ska känna sig nöjda med vad vi erbjuder, såväl prismässigt som hur bodarna ska inredas för att bli så optimala som möjligt, säger Lars.

– Med våra site units ser vi till att underlätta projekt samtidigt som det sparas restid till och från arbetsplatsen för våra kunder. Något som gagnar alla inblandade parter. ■

Projektet

28 nybyggda hyreslägenheter.

Inflyttning i mars 2023.

Åtta inredda manskapsbodar fördelade på ett kontor, en sovbod samt sex omklädningsrum med dusch och toalett.

Algeco finns representerat över stora delar av världen. I varje nummer av Algeco News görs ett nedslag i ett land för att visa koncernens många och spännande projekt. I det här numret tar vi oss till Storbritannien.

Moduler lösningen när McDonald's öppnade första koldioxidneutrala restaurangen

Vid en första anblick kan det se ut som vilket snabbmatsställe som helst. Men under skalet på McDonald's i Shorpshire finns något helt annat – Storbritanniens första koldioxidneutrala restaurang. Byggd på moduler från Algeco!

FOTO: **ALGECO, SHUTTERSTOCK**

ATT MCDONALD'S öppnar restauranger är inget ovanligt. Men när de tidigare i år slog upp portarna i engelska Shorpshire blev uppmärksamheten stor.

Anledningen? Jo, det är landets första koldioxidneutrala restaurang. Det innebär att såväl byggnaden som dess verksamhet inte ger någon påverkan på växthuseffekten.

– Vi vill att vår mat serveras från restauranger som är hållbara för framtiden och det här är ett stort steg för att förverkliga den ambitionen, säger Beth Hart, Vice President, Supply Chain & Brand Trust på McDonald's.

VALET AV LEVERANTÖR föll på Algeco, som med sina moduler kan erbjuda ett modernt och klimatsmart alternativ.

– Vi har haft ett nära samarbete med McDonald's under flera år där vi tillsammans har jobbat för att utveckla tekniker och produkter för nya restauranger, säger Paul Beard, Senior Design Manager på Algeco UK.

BYGGNADEN GJORDES klar till 80 procent i fabriken och allt byggmaterial var noga valt för att minska koldioxidutsläpp och svinn.

Konstruktionen utgörs av ett återvinningsbart stålramssystem. Som isolering används fårull i stället för traditionell glasull eller plast. Tak, golv och fasad är tillverkade av återvunnen köksutrustning och it-produkter i plast. Och på taket finns solpaneler som ska förse byggnaden med energi tillsammans med vindkraft.

DEN OMLIGGANDE tomten är uppförd efter samma klimatsmarta tänk. Kantstenen är tillverkad av återvunna plastflaskor. Här finns också ett system för uppsamling av regnvatten som ska användas i det anlagda grönområdet. Området ska också ge boende för djur.

– Det är ett landmärke för McDonald's, Algeco och byggbranschen i stort. Att uppföra en byggnad med nettonollutsläpp visar att de ambitiösa mål som har satts går att nå med våra modulära lösningar, säger Graham Stevenson, Construction Manager på Algeco, UK.

EN ASPEKT i hållbarbetsarbetet är också att hitta en flexibel lösning som kan anpassas efter framtida behov. Det får man med Algecos moduler som kan flyttas, konfigureras om och återvinnas – allt beroende på behov och förutsättningar.

Är det här ett koncept som kommer att efterfrågas av fler kunder i framtiden?

– Ja, vi integrerar redan några av dessa initiativ i vårt standardbyggprogram. Och Algeco ligger i framkant när det gäller att hjälpa McDonald's att nå sitt mål för alla nybyggda restauranger i Storbritannien att vara koldioxidneutrala år 2025, säger Paul Beard. ■

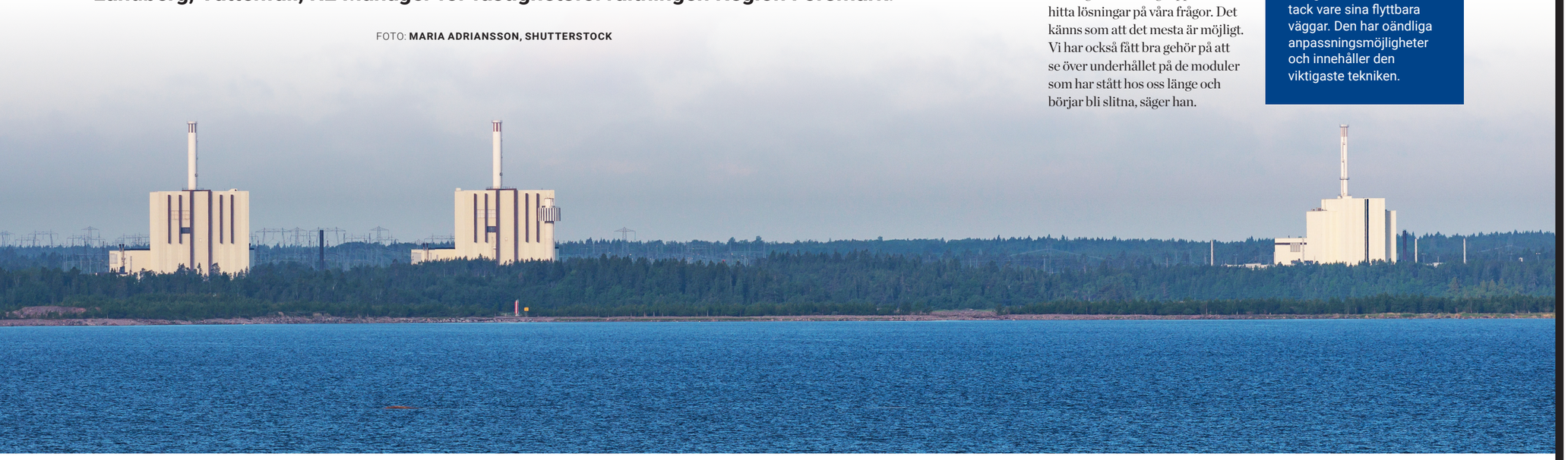
> Vi har haft ett nära samarbete med McDonald's under flera år där vi tillsammans har jobbat för att utveckla tekniker och produkter för just nya restauranger.

Paul Beard, Senior Design Manager, Algeco UK.

Kontorsmoduler
på kärnkraftverket

Kärnkraftverket Forsmark är inte bara Sveriges och Vattenfalls enskilt största elproducent, utan även en av Östhammars kommuns största arbetsgivare. Många av de anställda arbetar i moduler som är levererade av Algeco. – Vi har en tajt dialog och de är väldigt lösningsorienterade, säger Johan Landberg, Vattenfall, RE Manager för fastighetsförvaltningen Region Forsmark.

FOTO: **MARIA ADRIANSSON, SHUTTERSTOCK**



SAMARBETET MELLAN Vattenfall och Algeco går långt tillbaka. I uppemot 20 år har kärnkraftverket hyrt moduler till verksamheten, som ligger 15 mil norr om Stockholm. I dag är den totala arean på det Forsmark hyr av Algeco cirka 7 000 kvadratmeter.

– I huvudsak är det moduler i två plan som främst består av kontor och mötesrum. Men vi har även en speciellt inredd etablering för företagshälsovård, och historiskt har vi även hyrt in omklädningsrum och boendemoduler för våra årliga revisionsavställningar av kraftverken. Det är ett bra byggnadssätt för att snabbt få lokaler på plats. Dessutom är de byggda inomhus, vilket minskar risken för fukt i konstruktionen när de väl ska etableras på plats, säger Johan Landberg.

Hur påverkar det leveransen att modulerna står intill ett kärnkraftverk?

– Just själva modulerna behöver inte modifieras på något sätt då de används för konventionell verksamhet. Däremot ställer det lite extra krav på leverantören – att de är säkerhetsupphandlade och säkerhetsklassade.

GENOM ÅRENS LOPP har samarbetet utvecklats och Johan Landberg beskriver att de har en tajt dialog mellan varandra.

– Algeco är väldigt öppna för att hitta lösningar på våra frågor. Det känns som att det mesta är möjligt. Vi har också fått bra gehör på att se över underhållet på de moduler som har stått hos oss länge och börjar bli slitna, säger han.

MARIA ADRIANSSON ÄR en av dem som jobbar i några av de moduler som precis nyligen har rustats upp rejält. Hon arbetar som utbildare på KSU, Kärnkraftsäkerhet och Utbildning, som ansvarar för att kompetenssäkra personalen på de svenska kärnkraftverken.

– På ena våningsplanet där vi jobbar har vi haft ett lunchrum med kök och sittplatser. Det har haft gula plastmattor och en gammal interiör som delvis har varit slitet och inte så uppiggande, säger hon och fortsätter:

– Men nu, med hjälp av Algeco, Vattenfall och möbelleverantören Senab, har vi tillsammans fått till en uppfräschning som är jättebra. Vi har lagt en ljuddämpande matta, fått ett nytt möblemang och en kökslösning som är mycket bättre. Även foder och lister har blivit ommålade. Dessutom har även korridorslängorna renoverats helt enligt den tidsåldern vi lever i. Det har blivit en stor förändring och ökat såväl trivsel som välmående på arbetsplatsen, avslutar Maria Adriansson. ■

Maximodulen

Flertalet av modulerna på Forsmark är av modellen Maximodulen. Det är ett av Algecos mest välbeprövade modulkoncept, med oslagbar flexibilitet tack vare sina flyttbara väggar. Den har oändliga anpassningsmöjligheter och innehåller den viktigaste tekniken.

Anette bygger **relationer**

Hur kul kan det vara att arbeta med försäljning och uthyrning av containrar? Frågar du Anette Olofsson, säljare på Algeco, är svaret solklart.

– Jätteroligt. Det finns oändliga möjligheter för hur de kan konstrueras och inredas, säger hon.

HON KOM TILL företaget för att jobba med ekonomi. Och frånsett en liten utflykt till ett liftbolag har Anette sedan slutet av 1990-talet bara haft Algeco, tidigare Uniteam, som arbetsgivare. Efter en tid blev hon säljare och det går inte att ta miste på vad hon tycker om produkterna.

– I grund och botten är det plåtburkar i ISO-standardmått som är anpassade för att transporteras på båtar, lastbilar och tåg. Men det går att göra så mycket när det kommer till containrar. Det är en riktigt häftig produkt, säger hon.

ANETTE ÄR STATIONERAD på Torslandakontoret i Göteborg. Och hon har sina knep för att skapa tillit från kunderna.

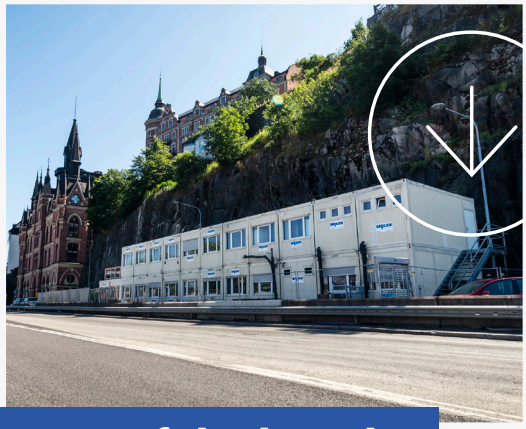
– Att lyssna, känna in och skapa relationer med dem. Jag brinner för att hitta lösningar tillsammans med kunder, leverantörer och mina kollegor.

ÄVEN OM HON jobbar mycket med kökscontainrarna är det en annan som hon håller som favoritprodukt.

– Det måste vara glascontainrarna, som bland annat kan användas som showroom. Faktum är att jag var med och tog in dem från början, säger Anette och fortsätter:

– Vi fick en förfrågan under Turistmässan. Radison Blu Riverside Hotel på Hisingen inredde den som ett hotellrum och hade skådespelare som agerade hotellgäster inuti. Därefter har mängder med kunder förstått tjusningen med den här sortens containrar. ■

Algeco i dag



Algeco ingår i Modulaire Group, som har verksamhet i 25 länder med cirka 270 000 modul-utrymmen, flyttbara enheter och boendelösningar i flottan. I Norden och många andra europeiska länder går företaget under namnet Algeco. Men i koncernen ingår ytterligare systerbolag.

Some of the brands in Modulaire Group

MODULAIRE GROUP

PORTACOM Building Solutions

Advanté

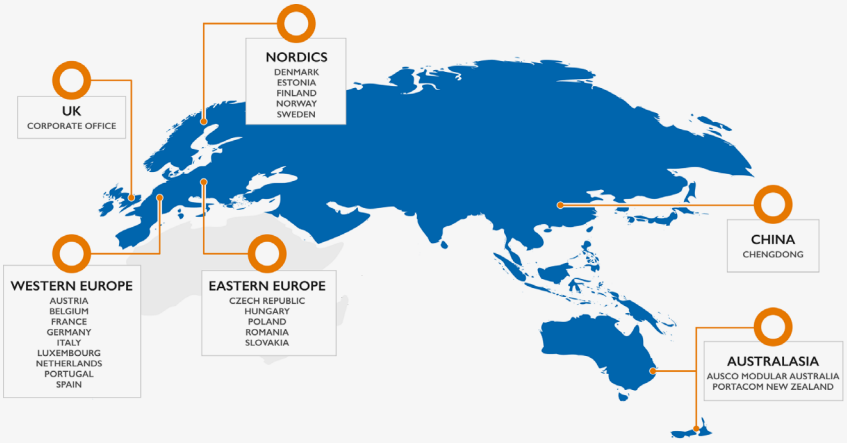
AUSCO MODULAR

algeco

Carter Accommodation

安捷诚栋 ALGECO CHENGDONG

BUKO. HUISVESTING



We are the **Spacemakers**

Vi på Algeco är The Spacemakers. Vi skapar utrymmen och rum, såväl standard- som special-lösningar, för människor att leva, arbeta och lära i.

Var och när behöver du utrymme?