

# algeco®

EN KUNDTIDNING  
SOM INSPIRERAR TILL  
NYA MÖJLIGHETER  
NUMMER 1 | 2024

NEWS



**DIGITALT VERKTYG**  
som sparar tid och pengar



**BANBRYTANDE DEPÅ**  
skapad av moduler i Umeå

NET  
ZERO  
→ 2050



AI



**FRAMTIDENS BYGGBRANSCH**  
med digitalisering och AI



## Digitalisering tar branschen till en ny era

Digitaliseringen har tagit fart på allvar i så gott som alla branscher de senaste åren. Även inom byggbranschen. Vi på Algeco har alltid sett det som ett verktyg för att vara innovativa och effektiva – något som skapar mervärde för såväl våra kunder som våra medarbetare. Därför ser vi med stort intresse på hur olika tekniker, som exempelvis AI, kan bidra till för att skapa bättre lösningar i framtiden.

Vi får inte vara rädda att utnyttja alla fördelar som kommer med digitaliseringen. Inte heller se det som en passerande trend, utan en grundläggande omvandling som kommer att forma framtiden för hela sektorn. Med digitaliseringen öppnas nya dörrar till effektivitet, precision och innovation.

"Spacemaker the tool" är ett lysande exempel på detta. Vårt nya, egenutvecklade designverktyg som vi är stolta över att kunna presentera. Det skapar helt nya möjligheter vid modulbyggnad och framför allt sparar det såväl tid som pengar – för alla parter.

Vi är övertygade om att förnyelse och effektivisering är centralt för att kunna bidra till en mer hållbar, ansvarsfull industri. Men digitalisering handlar inte bara om teknik. Det handlar också om attityder och kulturen inom företaget. Att vara digitalt framåtutad och ständigt öppen för nya idéer. Det är något som professorn Ramin Karim pratar mer om i den intervju som du kan läsa i det här numret av Algeco News. Han är expert inom AI och berättar också om hur viktigt det är att ligga i framkant.

Vi presenterar även en annan – viktig – nyhet. Vår nya containerlösning som är utvecklad i samarbete med West Code och Schneider Electric. Den är designad för att stärka ledningsförmågan och möta de växande kraven på såväl säkerhet som kostnadseffektivitet i dagens oroliga tider.



Martin Olsson  
Tf MD Sverige

Som vanligt får du också läsa om andra smarta lösningar som vi har gjort åt olika kunder. Projekt som inte hade blivit till utan våra fantastiska medarbetare. Några av dem har vi dessutom hyllat lite extra i vinter – i vår "gala" Spacemakers Awards. Men ingen nämnd, ingen glömd. Här vill jag ta chansen att hylla alla som jobbar hos oss. Det är vi som är Algeco – The Spacemakers.

Trevlig läsning.

4



### Nytt verktyg underlättar byggprocessen

Algeco har lanserat Spacemaker the tool – det innovativa, digitala verktyget som ska göra byggprocessen både lättare och billigare. Genom ett enkelt drag and drop-system kan vem som helst numera bygga sin modulbyggnad direkt på webben.

8



### Så kan AI bidra till branschen

Hur viktigt är det att hänga med i AI-teknologi och digitalisering? Våldigt, menar professorn Ramin Karim på Luleå Tekniska Universitet. Annars finns risken att man som företag inte överlever när konkurrensen ökar.



### 12 Satsning på ledningsplatser

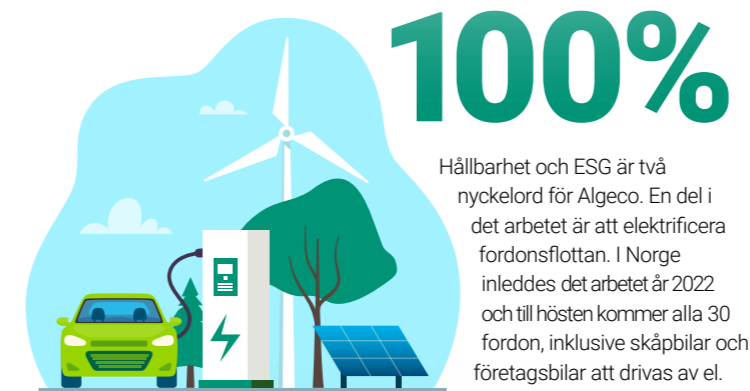
Omvärldsläget har medfört högre krav på kommuner, myndigheter och organisationer vad gäller ledningsplatser och datahallar. Nu har Algeco tillsammans med West Code tagit fram en lösning.



## DIGITALISERING minskar missförstånd...

Enligt den årliga undersökningen SmartCraft Digimeter 2023 hjälper digitaliseringen i byggbranschen till att både minska missförstånd och förbättra affärsprocesserna. Det uppger hela 86 procent av företagen som svarade på enkäten. Anledningen är att alla i projektet har tillgång till samma information i samma ögonblick som den finns tillgänglig.

► Läs mer om Algecos nya digitaliseringsstrategi på sida 4.



Hållbarhet och ESG är två nyckelord för Algeco. En del i det arbetet är att elektrificera fordonsflottan. I Norge inleddes det arbetet år 2022 och till hösten kommer alla 30 fordon, inklusive skåpbilar och företagsbilar att drivas av el.

## Träffa oss på Nordbygg

Den 23–26 april arrangeras Nordens största mötesplats för bygg- och fastighetsbranschen på Stockholmsmässan i Älvsjö.

På årets Nordbygg kommer Algeco att ställa ut tillsammans med Byggbranschens Säkerhetspark! Kom och upplev våra moduler på plats på mässan.



## Forskning för att hålla nedkylda vid liv

Hur ska man rädda fler nedkylda personer från allvarliga skador eller till och med döden? Det vill Fjellmedisinsk Forskningsklynga ta reda på. Just nu genomför de en stor forskningsstudie, där de har använt kylcontainrar från Algeco – som de har fått låna utan kostnad.

– Det har hjälpt oss otroligt mycket och har gjort att vi har kunnat använda forskningsmedlen som vi förvaltar på andra viktiga saker, säger Ane Helland, från Stiftelsen Norsk Luftambulans.



## Nytt hem för ukrainska flyktingar

I samarbete med Köpenhamns kommun har Algeco skapat nya hem för hundratals flyktingar från Ukraina i det så kallade Sydhavnstuppen-området vid Bådehavsgade i Köpenhamn.

Algecos del består av totalt 117 moduler, som tillsammans utgör sju byggnader. Totalt finns det tre bostadsblock med totalt 115 rum. Till att börja med ska modulbostäderna från Algeco inhysa ukrainarna i tre år. Tanken är att det nya bostadsområdet ska vara en tillfällig lösning i hopp om att ukrainarna så snart som möjligt kan återvända till sitt hemland.



## Så förlängdes brandstationens livslängd

Brandstationen i Saarijärvi i mellersta Finland drabbades av problem med dålig inomhusluft och behövde renoveras. Under tiden för ombyggnationen har räddningstjänsten hållit till i moduler från Algeco. Utöver omklädningsrum, vilorum och kontorsutrymmen ingick även gym, bastu och duschar i projektet.

– Vi beslutade att ta in tillfälliga, flyttbara utrymmen så att utmaningarna på brandstationen kunde lösas, säger Vesa Ronkainen, teknisk chef på Saarijärvi stad.

– Algecos utrymmen har varit av hög kvalitet och gick igenom direkt vid första besiktningen. Det finns heller inget att klaga på i samarbetet. Allt har fungerat bra och vi är nöjda, säger hon.

## Algeco NEWS

Ullevivägen 17, 197 40 Bro, Sverige | +46 (0) 8 400 140 00 | info.se@algeco.com | www.algeco.se  
Ansvarig utgivare: Nina Flood Text och formgivning: Mediaspjuth AB Tryck: Pipeline Nordic Omslagsbild: Algeco  
Tidningens materialadress: Mediaspjuth, Brunngatan 7, 553 17 Jönköping, info@mediaspjuth.se





# ”Spacemaker the tool”

## Satsning som sparar tid och pengar

Tänk att kunna rita och designa din nästa förskola, skola eller ditt nya kontor med bara några klick. Nu är det verklighet. Med det digitala modulverktyget ”Spacemaker the tool” tar Algeco ytterligare ett steg mot framtiden.

– Det underlättar byggprocessen för alla parter, säger Ramon Fernandez, Head of Sales Modules, Algeco Sweden.

FOTO: ALGECO

**EFTER LÅNG TID AV** utveckling är ”Spacemaker the tool” äntligen här. Verktöget som erbjuder möjligheten att göra fullt färdiga ritningar på ett väldigt smidigt sätt. Genom ett enkelt drag-and-drop-system kan användaren sitta på hemmaplan och skapa sin modulbyggnad – helt utan inblandning av någon extern part.

– Det är så enkelt att alla kan dra nytta av det, oavsett tidigare erfarenhet och kunskap. Tanken är att det ska vara så självförklarande som möjligt. Det är helt enkelt ett perfekt verktyg för såväl interna som externa presentationer, säger Ramon Fernandez.

**UTÖVER ATT DESIGNA** och justera sin byggnad kan användaren också visualisera sitt projekt i realtid och omedelbart se resultatet. Något som kommer att spara både tid och resurser.

– Planerar du rätt redan från början blir det mer produktivt och framför allt mer kostnadseffektivt – för alla parter. Kunden sparar pengar och får precis den byggnad som den vill ha.

– Samtidigt är våra duktiga säljare bara ett klick eller samtal bort för att tillsammans kunna se att alla detaljer är på plats.

**MODULVERKTYGET KAN** användas på flera olika sätt. Antingen börja från ett tomt ark helt från grunden. Alternativt utgå ifrån Algecos husmodeller som finns inlagda – vilket gör det smidigare och ännu mer kostnadseffektivt.

– De planlösningar som vi har tagit fram är de vi anser är de mest optimala. Och självklart uppfyller våra moduler alla dagens myndighetskrav.

**FRAMFÖR ALLT SER** Algeco fördelar för offentliga tjänstemän, investerare och kommuner att använda ”Spacemaker the tool”.

– De kan nu på ett enkelt och snabbt sätt skapa planlösningar för till exempel nya skolor, förskolor eller kontorsbyggnader. Samtidigt ökar kontrollen över hela processen. Sedan lanseringen har vi sett verktygets tydliga effekt och stora potential, säger Ramon Fernandez.

– Det kommer också att vara till stor nytta för arkitekter och byggkonsulter, som snabbare kan komma fram till optimala lösningar.

**FÖRHOPNINGEN ÄR** också att det ska stärka Algecos redan tydliga kundfokus ytterligare.

– Det ger sannolikt djupare insikt om kundernas behov och önskemål, vilket kommer att göra det möjligt för oss att erbjuda ännu mer skräddarsydda lösningar framöver. ■

 **Det här är Spacemaker the tool**

På [algecospacemaker.visumedia.se](https://algecospacemaker.visumedia.se) kan du på ett enkelt sätt rita och designa din nya byggnad helt utifrån dina förutsättningar – utan inblandning av någon extern part.

Det görs genom ett enkelt drag-and-drop-system och det finns färdiga planlösningar redan inlagda på sidan.

I verktyget kan du även lägga till möbler och text samt se sin byggnad i 3D-vy. Dessutom går det att skriva ut ritningarna med all information som behövs.

Scanna QR-koden för att komma till verktyget.



Spacemakers  
**AWARDS**  
2023

Hos Algeco är vi inte bara stolta över vad vi gör, utan framför allt över vilka vi är. Våra fantastiska medarbetare är hjärtat i vår verksamhet, och det är deras engagemang som gör oss till Algeco.

I vintras premierades fyra av dem lite extra mycket under Spacemakers Awards 2023.

### Helen Granath – Joy-Spreader of The Year

Helen Granath arbetar som tillförordnad Finance Director på Algeco Sweden sedan två år tillbaka. På de åren har hon gjort stort intryck på arbetsplatsen. För hennes positiva energi och glädjespridande fick hon priset som Joy-Spreader of the Year.



#### Hur kändes det att få den här utmärkelsen?

– Jag blev oerhört rörd och lite chockad, men också otroligt stolt så klart. Att få en nominering från mina kollegor värmer extra och att få bekräftelse på att jag bidrar med positivitet på jobbet känns väldigt bra.

#### Vad är det bästa med att jobba på Algeco?

– Det är en arbetsplats som ser mig och mina styrkor. Dessutom utmanar den mig att utvecklas som person och uppskattar min insats. Jag får heller inte glömma att nämna alla mina fina kollegor som jag ser fram emot att träffa varje dag och bidrar till att jag trivs otroligt bra.

### Terje Myrvang Fridlund – Team Player of the Year

Han har en hjälpsam attityd och tvekar aldrig på att stötta där det behövs – oavsett om det är uppgifter som har med hans arbetsbeskrivning att göra eller inte. Terje Myrvang Fridlund har varit en uppskattad medarbetare på Algeco Norway under många år och fick priset som Team Player of the Year.



#### Varför tror du att du fick priset?

– Det är förmodligen för att de som kontaktar mig vet att de kommer att få hjälp med att lösa uppgiften. Jag blev både glad och överraskad över att få det.

#### Vad uppskattar du mest med Algeco?

– Först och främst har jag väldigt trevliga kollegor. Sedan är det ett företag som är framåtsträvande och omtänksamt mot sina anställda. Jag gillar verkligen alla olika uppgifter och får hela tiden lära mig någonting nytt.

### Teddy Larsen – Best Safety Idea

Genom en idé som förhindrar elchocker på arbetsplatsen har Teddy Larsen bidragit till att öka säkerheten på arbetsplatsen markant. Och det är bara en av hans många lösningar för att förbättra arbetsmiljön. Därför belönas han för Best Safety Idea.



#### Hur kändes det att få priset?

– Jag var lite överraskad. Men det är alltid kul att bli uppmärksammasad för sitt arbete. Att arbeta med säkerhet är min mission. Det är viktigt att alla våra anställda, underleverantörer och besökare kommer hem i samma skick som de kom till arbetsplatsen. Som HSE Manager är det viktigt att se till att alla mina kollegor har rätt kunskap, och leda vägen med positiv energi.

#### Hur skulle du beskriva Algeco som arbetsplats?

– Det är en arbetsplats med ständigt pågående projekt och processer. Det finns många intressenter i varje enskilt projekt och här finns också en spännande blandning av människor. Dessutom har vi ett bra syfte – vi är Spacemakers.

### Timo Isoketo – Safety Performer of the Year

Timo Isoketo har varit en del av Algeco sedan 2017 då han inledde sin resa som depåarbetare. Nu är han Operations Manager med ett särskilt engagemang för säkerheten på arbetsplatsen. Han har öga för detaljer och implementerar säkerhetsåtgärder som sätter en hög standard. Det var också några av anledningarna till att just han blev utsedd till Safety Performer of the Year.



#### Hur viktig är säkerheten på arbetsplatsen för dig?

– En trygg arbetsmiljö är det absolut viktigaste av allt skulle jag säga. Jag har varit en del av vår HSE-arbetsgrupp i nästan två år och har försökt förbättra säkerheten. Och det är kul att bli uppmärksammasad för det arbete som jag har gjort.

#### Vilka egenskaper tror du var avgörande till att du fick priset?

– Det är alltid svårt att lyfta fram sig själv. Men jag försöker vara en bra arbetsledare och en god kollega som behandlar alla lika. Och så försöker jag hjälpa till när det finns möjlighet.



## Grönt fokus på ny superanläggning:

# ”Det kommer att bli fantastiskt”

Under våren står den äntligen klar. Algecos nya low carbon-etablering i Umeå, som består av en stor verkstadsdel i trä och nio moduler som bildar kontor på 300 kvadratmeter. Allt är byggt för att värna om människors och naturens välmående.

– Anläggningen sticker verkligen ut från mängden, säger Timmy Grape, depåansvarig Algeco Sweden.

FOTO: ALGECO

**P**Å DEN DRYGT 11 000 kvadratmeter stora tomten etablerar Algeco sin första depå i norra Sverige. En stor satsning i en region som har vuxit kraftigt för företaget under de senaste åren.

Med den nya anläggningen ska det bli ännu större framöver. Tanken är också att visa såväl potentiella som nuvarande kunder hur man kan utforma industritomter för framtiden.

– Det är en banbrytande depå, som har hållbarhet i fokus. Såväl för medarbetarna som för naturen i stort. Det kommer att bli Algecos lighthouse och en föregångare inom bolaget, samtidigt som vi vill inspirera andra till att göra likadant, säger Timmy Grape.

– Uppe på ett berg kommer vi exempelvis att ha en glascontainer, där vi ska utbilda besökare om vårt breda produktutbud och hur vi har byggt depån.

**MÅLET HAR HELA** tiden varit att bygga en low carbon-depå med så lite CO<sub>2</sub>-påverkan och så mycket energismarhet som möjligt. Den värms upp av bergvärme och med hjälp av en 100 kilowatts solanläggning, som är installerad på taket.

I stället för sandwichpaneler är verkstaden byggd i trä, med en grön betong för att hålla nere koldioxidpåverkan i bygget. Till verkstaden kommer nio moduler att dockas på via en sluss. De i sin tur kommer att innehålla åtta kontor, två konferensrum, ett kök och en teknikdel. För att skapa en enhetlig känsla har modulerna och slussen dessutom ”klätts in” med en träfasad.

– Här har vi valt att återanvända gamla, slitna moduler. Bland annat för att visa att det inte bara är möjligt, utan också att det går att restaurera dem

” Det är en banbrytande depå, som har hållbarhet i fokus. Såväl för medarbetarna som för naturen i stort.

riktigt snyggt och skapa väldigt användbara verksamhetslokaler, säger Timmy.

**I PROJEKTET HAR** säkerheten och personalens välmående prioriterats högt. Det märks såväl inomhus som på industriområdet i stort.

– Vi vill ta ett stort socialt ansvar. Byggnaderna har exempelvis stora fönster som släpper in mycket naturligt ljus. Sedan har verkstaden jätteportar, vilket underlättar in- och uttransporter av modulerna. På området har vi även en stor grönyta, där medarbetarna kan ta en paus och stänga av jobbet en stund i lugn och ro.

**UNDER 2019 ANSTÄLLEDDES** den första Algeco-medarbetaren i Umeå. Nu består teamet av fem personer. Men med en helt ny depå och starkare lokal närvaro tror Timmy Grape att det här bara är början.

– Regionen har en enorm potential, samtidigt som moduler på många sätt är framtidens byggnads sätt. Det här kommer att bli fantastiskt, säger han. ■



## Uppfinningen som är ett lyft för containern



Med ben på din container kan du effektivisera arbetsdagen och genomföra fler leveranser på en dag. Då frigörs tid för trailern som kan åka på nya körningar.

– Det är alltid bättre att förvara en container ovan mark och här är en smidig, ekonomisk lösning, säger Roy Kreander, Managing Director på ConFoot.

FOTO: ALGECO, CONFOOT

**CONFOOT ÄR LEVERANTÖR** till Algeco sedan ett antal år tillbaka. Genom unika ben som sätts på containern minimeras väntetiden vid lastning och lossning.

– Det blir alltmer populärt att använda containrar i lager- och logistikverksamhet. Det är inte så konstigt med tanke på alla fördelar som finns med dem. De är perfekta för att använda som lager för alltifrån bränsle till sjukvård och mat, samtidigt som de är smidiga att frakta. Med våra ben blir de dessutom ännu mer effektiva, säger Roy Kreander.

**ALLT TOG SIN** början strax efter millennieskiftet när entreprenören Timo Akela och hans vän Veikko Salminen hade ett logistikproblem.

Veikko drev ett importföretag av möbler, men när han väl anlände till återförsäljarna blev han alltmer frustrerad över all väntetid när de skulle tömma containrarna vid lastbryggorna.

– Ibland stod tre trailrar på samma plats

över natten. Veikko vände sig därför till Timo och de frågade sig hur de skulle kunna ta bort en fraktcontainer från en trailer utan att använda en dyr utrustning, säger Roy.

**LÖSNINGEN KOM ATT** bli ett set med fyra ben som monteras på hörnen av containern. Det innebär att lastbilen endast behöver sänka fjädringen på sin trailer för att därefter köra i väg och hämta nya möbler. Containern är däremot kvar och kan lastas av medan trailern åker i väg.

– Produktiviteten ökar avsevärt och det blir betydligt mer kostnadseffektivt. En trailer som bara står kostar pengar och nu kom möjligheten att frigöra den till annat bruk, berättar Roy Kreander.

**DET BLEV OCKSÅ** starten på ConFoot. Sedan grundandet 2011 har företaget etablerats rejält på marknaden.

Produkterna har utvecklats, blivit fler och finns nu i tre olika sorter; standard, en specialanpassad variant för lastkajar samt en höj- och sänkbark modell.

Den största marknaden för produkten finns i Europa, där kylcontainrar i dag är ett stort användningsområde. Militära operationer och mindre hamnar är ett annat.

– Finns det inte en bra infrastruktur med stora lyftmöjligheter är det här ett perfekt alternativ. Då kan transportbolaget hämta containern när det vill. Det enda som krävs är att trailern har luftfjädring, säger Roy Kreander och räknar upp ytterligare fördelar:

– Det är en unik produkt som är lätt, portabel, har lång livstid och är billig att anskaffa jämfört med andra lösningar. ■



## PROFESSORN:

## ”Om tio år kommer ingen att ifrågasätta AI”



**Hur kan AI-teknologi och digitalisering hjälpa byggbranschen? Ramin Karim, professor på Luleå tekniska universitet, menar att det handlar om utmaningar och möjligheter. Men också betydelsen av att inte låta sig springas förbi av andra företag.**  
– De som satsar på AI nu kommer att vara i framkant om tio år och därmed leda branschen, säger Ramin.

FOTO: LULEÅ TEKNISKA UNIVERSITET

**DAG ÄR BYGGBRANSCHEN** komplext med mängder av information och data. Som platschef innebär det att du måste kunna såväl lagstiftning som beställningar och byggt teknik. Samtidigt måste du ha förmågan att kunna koordinera alla delar samtidigt.

Här kan, enligt Ramin Karim, AI bli ett viktigt redskap för att hjälpa till och förenkla arbetet.

– Erfarna platschefer kan göra allt det här i huvudet, men nu får de ett verktyg som gör dem mer effektiva. En slags ”second opinion” där AI kommer med viktiga konsekvensanalyser.

– Samtidigt ger det extra stöd till de platschefer som är nya i sina arbetsroller.

**INOM SVENSK BYGGBRANSCH** finns det i dag företag som har kommit långt på sin AI-resa. Många vill prova, men vet inte vad de ska göra eller hur de ska börja, medan andra knappt har startat. Ett problem, menar Ramin Karim, är rädsla för förändring. Varför ska vi ändra från ett beprövat och bra sätt som har fungerat under lång tid?

– Många företag har tagit de första stegen och ser man byggbranschen som helhet kommer större delen av dem att använda sig av tekniken om tre till fem år. Vagar du inte ta chansen är risken stor att du inte överlever.

**Hur kan AI bli ett värdefullt redskap inom just byggbranschen?**

– Framför allt inom riskanalys och logistik och finansiellt. Tekniken kan göra simuleringar av byggnader när allt material inte är på plats. Exempelvis hitta avvikelser från ritningen som kan förhindra onödiga konsekvenser i produktionen.

– Vår forskning innebär att hjälpa företagen att arbeta fram en färdplan, det här ska ni göra och det här ska ni tänka på. Vi vill med demonstrationer och prototyper visa att det är en fungerande teknik.

**Finns viljan ute bland företagen?**

– Både ja och nej. När ett företag ser de positiva

effekterna blir det positivt. I dag är dock den största utmaningen var beslutet ska fattas. AI ska ses med affärsglasögon, men oftast hamnar det hos IT-avdelningen i stället för på högsta beslutsnivå.

**För många är AI och robotisering detsamma som att jobben försvinner...?**

– Det är en kompetensfråga. När du har insikt i vad AI är försvinner rädslan. Det är inte tekniken som kommer att ta våra jobb, det är de som behärskar den som kommer att göra det.

– Om man ser i vilken takt som saker har utvecklats på, kan man försöka uppskatta hur framtiden kommer att se ut. Om vi till exempel går tillbaka två år, när Chat GPT släpptes, kan vi verkligen se vilken skillnad det har blivit på så kort tid. Tänk då två år från i dag...

**ARTIFICIELL INTELLIGENS ÄR** i dag ett begrepp som både väcker spänning och som skrämmer. Men samtidigt har tekniken kommit så långt att det nu inte går att stoppa. Då är det viktigt att hoppa på tåget innan det för sent.

– Om tio år kommer ingen att ifrågasätta AI. De byggföretag som anpassar sig för framtiden i dag kommer att vara kvar i framtiden även längre fram, säger Ramin och nämner ABB som ett bra exempel.

– De var tidigt ute med att satsa på industrirobotar, därför ligger de fortsatt i framkant.

**Hur ska jag som är nyfiken på AI gå till väga?**

– Framför allt måste du ha tålamod och se det som en långsiktig investering innan du ser de ekonomiska fördelarna. Då är det två saker som är viktiga att tänka på:

– Ha en AI-färdplan. Sätt upp en inriktning utan att gå in på för mycket detaljer. Den andra är att fokusera på ett antal små steg för att bygga upp kompetensen inom företaget. Det går inte att förändra hela organisationen på en gång, utan ni måste låta er misslyckas. Det är så ni lär er de initiala stegen med AI. ■

**Ramin Karim delar in AI-utvecklingen i tre kategorier:**

**1**

Den snäva, där man har en mer traditionell uppgift att utföra. Exempelvis på ingenjörsnivå.

**2**

Den generativa, som skapar nytt, sammanfattar och analyserar data. Till exempel musik eller texter. Det som i dag är Chat GPT.

**3**

Den generella, som har drag av människans intelligens med en förmåga att på egen hand lära sig nya saker, skapa egna algoritmer och uppfatta omgivningen.

– Den sistnämnda punkten kan jämföras med att Chat GPT använder sig själv för att lära sig – och det är den bilden som skapar oro hos oss, säger Ramin och fortsätter:

– Teknologiskt är vi i dag långt borta från generell AI, men vi kommer att vara där i framtiden. Då gäller det att ha ett regelverk som hänger med i utvecklingstakten så att vi inte hamnar fel etiskt.

Med en så kallad robohund kan en byggnad skannas av för att bland annat se hur byggnationen framskrider. Resultatet kan sedan skapas som en 3D-modell.



”Om man ser i vilken takt som saker har utvecklats på, kan man försöka uppskatta hur framtiden kommer att se ut.”

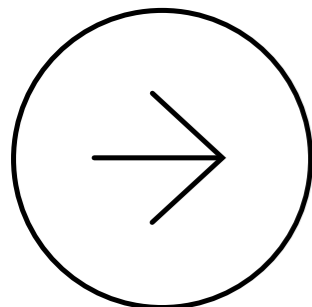




#### Västerås SK Fotboll

- Är en del av flersektionsföreningen Västerås SK, som grundades år 1904.
- Årets säsong blir den femte allsvenska i klubbens historia. Tidigare gånger var 1955/56, 1956/57, 1978 och 1997.
- VSK Fotboll spelar på Hitachi Energy Arena som från och med i år tar omkring 9 000 åskådare.
- Daniel Majstorovic, Pontus Kåmark, Jonny Rödlund och landslagets nuvarande lagkapten Victor Nilsson Lindelöf är bara några av de fotbollspelar som har burit VSK:s grönvita tröja genom åren.

# Containrar del i stor arenasatsning för allsvenska nykomlingen



I år gör Västerås SK comeback i fotbollsallsvenskan efter 26 år utanför finrummet. Till säsongstarten har nykomlingen gjort en stor satsning på att fräscha upp hemmaborgen Hitachi Energy Arena. Bland annat genom sex containrar från Algeco.

– Det kommer att bli en väldigt mycket trevligare inramning än tidigare, säger klubbchefen Patrik Lundstedt.

FOTO: VSK FOTBOLL, ALGECO

**EFTER FJOLÅRETS** succésäsong i fotbollens superettan är Västerås SK återigen ett lag på den allra högsta nivån. Sedan senast det begav sig har mycket hänt inom elitfotbollen. Mängder av nya arenor har byggts eller upprustats och såväl mediabevakningen som publiksnittet har skjutit i höjden. År 1997 hade exempelvis allsvenskan ett snitt på 5 546, vilket nu i stort sett har dubblats.

Inför comebacksäsongen har Västerås SK därför satsat hårt på att göra Hitachi Energy Arena mer modern och åskådardarvänlig.

– Vi har haft en ganska, jag vill inte säga tråkig, utan snarare kal arena tidigare. Nu har vi gjort en hel del förändringar för att skapa en bättre upplevelse för alla som kommer hit under säsongen, säger Patrik Lundstedt.

**HAN NÄMNER BLAND** annat en ny ståplatsläktare som ska rymma 2 000 personer, och en ny familjeläktare. Satsningar som innebär att maxkapaciteten ökar från 6 500 till cirka 9 000 åskådare. Vilket också innebär utmaningar.

– Från sommaren och framåt hade vi många välbesökta matcher redan förra året. Och vi både vill och förväntar oss att det kommer ännu fler i år. Då kände vi att flödena behövde förändras för att folk inte skulle behöva köa till kiosker och liknande.

**DE FUNDERADE PÅ** lite olika lösningar, men kom ganska snabbt fram till att de ville ha containrar. – Vi hade sett det på andra event tidigare och upplevde att det fungerade bra. Det är fördelaktigt kostnadsmissigt, samtidigt som det blir enhetligt, snyggt och funktionellt.

**SAGT OCH GJORT.** Västerås SK kontaktade Algeco, och nu står sex svarta containrar på arenaområdet.

Fem av dem är kiosker och en är till för funktionärerna.

– Det har varit kul att se hela arenan växa fram under vintern. Och jag blev positivt överraskad när containrarna kom på plats. De är väldigt snygga måste jag säga och smälter in i den övriga omgivningen. Jag tror också våra gäster kommer att uppskatta dem.

**Hur ser förväntningarna ut inför säsongen?**

– De är väldigt höga vad gäller arena, värdskap och publik. Det är ett stort fotbollsintresse i staden och vi förväntar oss också många bortasupportrar, som får uppleva väldigt mycket trevligare inramning än tidigare.

– Sportsligt sett så är målet självklart att som nykomling hänga kvar och få spela i allsvenskan även under 2025. Vi har överraskat lite grann under försäsongen och hoppas kunna stå upp bra även i seriespelet, avslutar Patrik Lundstedt. ■



## ESGS I BLODET

– så bidrar Algeco till en mer hållbar värld

**ESGS och hållbarhet är inte bara ord för Algeco. Det är grunden för verksamheten och en kärna i deras vision om att bygga en mer hållbar framtid. De senaste åren har det skett stora framsteg som visar att Algeco är på god väg att bli Net Zero år 2050. Här är några viktiga delar i hållbarhetsarbetet:**

#### Innovativa modulära lösningar

Algeco erbjuder anpassnings- och återvinningsbara modulära lösningar som stödjer kundernas behov av flexibla, kostnadseffektiva och hållbara alternativ till traditionellt byggande. Dessa lösningar minskar avfall och optimerar användningen av resurser.

#### Elektrifiering

Det pågår ett stort elektrifieringsarbete inom hela Modulaire Group. Exempelvis drivs 40 procent av koncernens truckar av el. Vad gäller fordon på väg är Norge ett föregångsland, där 90 procent av fordonsparken drivs av el. I slutet av 2024 kommer den siffran att vara 100 procent.

#### Cirkulär ekonomi

Genom att identifiera och mäta sina Scope 3-utsläpp, arbetar Algeco med att integrera sin "Loops within Loops"-strategi över hela värdekedjan. Det möjliggör också att såväl kunder som leverantörer kan minska sina utsläpp och därmed främja cirkulära ekonomiprinciper.

#### Socialt engagemang

Algeco lägger stor vikt vid att skapa socialt värde. Alltifrån att förbättra säkerhetskulturen i organisationen till att engagera sig i samhällsprojekt och volontärarbete. Företaget strävar efter att främja en mångfaldig och inkluderande arbetsplats, vilket återspeglar deras åtagande för socialt ansvar.





# Byggbodar till hjälp under stort tunnelprojekt

Just nu pågår ett enormt infrastrukturprojekt som ska säkra den framtida elförsörjningen i Stockholmsregionen. Där spelar Algecos byggbodar en stor roll. De försörjer entreprenören JV HOCHTIEF Implenia med omklädningsrum, kök och matsalar.

– De är riktigt bra och används flitigt, säger Ana Zonca, kontorsansvarig på HOCHTIEF.

FOTO: JV HOCHTIEF, SHUTTERSTOCK

**P**Å 50 TILL 100 meters djup under Stockholm håller Svenska Kraftnät på att bygga en ny elförbindelse som ska möta det växande behovet av elektricitet i huvudstaden med omnejd. Det är ett stort och omfattande projekt som innehåller flera viktiga faser. Inte minst borringen av den tunnel, där 400 kilovolts elkablar så småningom ska förläggas.

För att bygga den 13,4 kilometer långa tunneln mellan Danderyd och Hammarby Sjöstad anlättes JV HOCHTIEF Implenia som entreprenör. Ett arbete som inleddes år 2020 och kommer att pågå ytterligare några år.

**OCH DET ÄR** hit som Algeco har levererat uppemot 20 bodar för att säkerställa att personalen har en fungerande vardag.

– Vi har omkring 200 anställda på siten och de behöver utrymme till att byta om, äta eller bara ta en paus. Då är det viktigt att kunna erbjuda dem moderna, högkvalitativa och välutrustade lokaler, säger Ana Zonca.

**FÖRUTOM TILL** omklädningsrum, kök och matsal används bodarna delvis också som förrådsutrymme för diverse material.

– De används väldigt mycket och vi har fått precis allt som vi behöver. Vi är jättenöjda med såväl leveransen som servicen Algeco erbjuder, säger Ana Zonca.

**TUNNELN ÄR DEN** andra av fyra etapper av det stora Citylink-projektet. När väl tunneln är färdig återstår ytterligare en tid för installationer av elkablar. ■



Är du i behov av bodar?

Vi har lösningarna! Kontakta våra säljare, som du hittar på [Algeco.se](https://www.algeco.se).



Algeco finns representerat över stora delar av världen. I varje nummer av Algeco News görs ett nedslag i ett land för att visa concernens många och spännande projekt. I det här numret tar vi oss till Australien.



Australiska fotboll, eller Aussie rules football, som det också kallas, är en stor sport i landet. Det spelas med en oval boll som man får ta upp med händerna. Sporten kan liknas vid en blandning av vanlig fotboll och rugby.

## Moduler räddade säsongen efter översvämningen

Under säsongen 2023 hade den australiska fotbollsklubben Shepparton Swans inte bara motståndare att kämpa mot. En kraftig översvämning gjorde att deras föreningslokaler förstördes. Men tack vare ett partnerskap mellan ligan och Ausco Modular stod ett nytt hus på plats redan några månader senare.

– Jag hade aldrig kunnat föreställa mig att AFL kunde låna ut tillfälliga omklädningsrum som var bättre än våra tidigare, säger klubbens president Jarrod Sutherland.

FOTO: AUSCO MODULAR

**S**HEPPARTON, i delstaten Victoria, är omgivet av många vattendrag. Det, tillsammans med att det endast ligger 115 meter över havet, innebär att risken för översvämningar är omfattande.

Något som tydligt visade sig i oktober 2022 när området drabbades av stor förödelse. Såväl för samhället i stort som för det lokala laget i australisk fotboll.

När vattenflödena drog in förstördes mängder av ortens byggnader – däribland Shepparton Swans klubbhus med tillhörande omklädningsrum.

En tragedi som höll på att spolia den kommande säsongen. Räddningen blev fem tillfälliga moduler från Ausco Modular – Algecos systerbolag i Australien.

– Ett tag såg det ut som att vi skulle vara utan en hemmabas för den här säsongen. Vi är väldigt tacksamma över den här lösningen och jag kan inte se hur vi skulle kunna vara här i dag utan dem, säger Jarrod Sutherland.

**HJÄLPEN KOM TILL** följd av ett samarbete mellan Ausco och Australian Football League som kallas Rapid Deployment Changeroom

Partnership. Det innebär att AFL äger ett antal moduler som de har möjlighet att flytta till olika platser för att hjälpa klubbar i nöd.

Som i det här fallet föreningen Shepparton Swans.

– Lokala fotbollsklubbar är hjärtat i städer och samhällen över hela landet. Exempelvis Shepparton Swans har varit en stor och viktig del av det lokala samhället i nästan ett sekel, säger Ben Kavenagh, Head of AFL Victoria, och fortsätter:

– Att se regionen ödelagd av översvämningar var förkrossande och lade enorm press på invånare, lokala företag och idrottsklubbar. Att ha en flyttbar anläggning på plats i Princess Park lindrar förhoppningsvis något av trycket på de personer som är involverade i klubben och kan hjälpa Swans att återhämta sig.

**MODULERNA HAR EN** uppskattad livslängd på 30 år med potential att placeras på upp till 20 anläggningar under de tre decennierna. Där Princess Park är den första som har fått möjligheten.

– Förhoppningsvis blir detta en stor framgång och gagnar inte bara Shepparton Swans utan även andra klubbar som behöver det under kommande årtionden, säger Ben Kavenagh. ■



# MÅLET: ett tryggt och säkert Sverige i orostider

Ett unikt samarbete har inletts. Algeco har tillsammans med datasäkerhetsföretaget West Code Solutions tagit fram en produkt som ska trygga Sverige. Här är containern som kan användas både som ledningsplats och datahall.

– Ökade krav och ett skarpere omvärldsläge kräver höjd ledningsförmåga. Vår lösning motsvarar alla krav, säger Richard Brundin, Head of Sales, Algeco Sweden.

FOTO: ALGECO

**EN OSÄKER OMVÄRLD** ställer högre krav på svenska myndigheter, kommuner och regioner. Inte minst vad gäller infrastruktur och samhällssäkerhet. Därför har Algeco och West Code Solutions gått ihop i en unik satsning för att ta fram en modern och resilient containerlösning – specialanpassad för att möta behoven.

**PRODUKTEN HAR UTVECKLAS** under lång tid. Och i våras lanserades den kostnadseffektiva och högkvalitativa containern som kan

användas både som ledningsplats och datacenter.

– Med vår containerexpertis och West Codes specialkompetens inom såväl datasäkerhet som säkerhetsskydd har vi kunnat utveckla en produkt som verkligen kommer att bidra till samhällsnyttan. I dag har vi ett skarpt läge i Sverige där den offentliga sektorn i många fall måste stärka upp sina ledningsförmågor. Nu har vi lösningen, säger Richard Brundin.

– Container är visserligen en välbeprövad

produkt i det här sammanhanget, men det här är på en helt ny nivå. Med ett innehåll av allra högsta kvalitet och med rätt förutsättningar att bygga en förmåga som är både omställningsbar och robust nog att ge effekt för totalförsvarsförmågan i alla samhällslägen.

**CONTAINERN ÄR FRUKTEN** av ett samarbete som har pågått under en längre tid. Med höjda kravbilder från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Säkerhetspolisen, likväl som från Arbetsmiljöverket är det av högsta vikt för många i den offentliga sektorn att titta på nya säkerhetslösningar.

– Tack vare vår erfarenhet och kunniga experter har vi kunnat navigera fram genom djungeln av såväl lagar som regler. Det har lett fram till en unik produkt som kombinerar hög anpassningsförmåga med ett bredare syfte – utformad för att bidra direkt till samhället.

**DET FINNS EXEMPELVIS** stora behov av att skapa fler avlyssningsskyddade rum som är anpassade för samverkan kring skyddsvärd information. Något som ofta medför stora ombyggnationer och investeringar.



” Tack vare vår erfarenhet och kunniga experter har vi kunnat navigera fram genom djungeln av såväl lagar som regler.

## Unik samverkan i samhällets tjänst

- För de som behöver jobba likadant och ha en hög förmåga över hela hotskalan.
- Ett stöd för kommuner och myndigheter att stärka sin kapacitet – på ett ekonomiskt och hållbart sätt.
- Skräddarsydda lösningar som uppfyller alla relevanta lagkrav.



Dessutom är många ledningsplatser i dag enbart lokaliserade i fasta byggnader.

– Det är varken optimalt arbetsmiljömässigt eller med tanke på kostnadseffektiviteten. Med våra ledningsplatser och datahallar kan du jobba på samma sätt såväl i vardagen som i kristider, säger Richard Brundin.

– Det är nämligen otroligt viktigt att du är van vid sättet som du interagerar om det skulle bli kris, krig eller andra former av hotbilder. Här har vi en produkt som spänner över hela hotskalan.

**UTÖVER ALGECO OCH** West Code är även Schneider Electric inblandat i projektet. De har levererat delar av teknikinnehållet till containrarna. Ytterligare en stark konkurrensfördel, menar Richard Brundin.

– Alla tre företag har stor erfarenhet och specialkompetens inom sina respektive områden. Det är ett unikt samarbete för ett skarpt läge. Vi vill skapa ett tryggt och säkert Sverige för alla – och det har vi en komplett lösning på. ■



## Andreas skapar lösningar – både på jobbet och privat

**Snabba processer, varierande projekt och en produkt som spelar en viktig roll i samhället. Det är bara några av anledningarna till att Andreas Norrman har hittat den perfekta yrkesrollen – modulsäljare på Algeco. – Att få vara med under hela livscykeln är ganska spektakulärt, säger han.**

**ANDREAS NORRMAN INLEDDE SIN RESA** på Algeco hösten 2021. Men i modul- och byggbranschen har han varit i ett drygt decennium. Ett tecken på att han trivs.

– Det som jag tycker är roligt är variationen. Från väldigt snabba processer där det är klara bygglov till projekt där jag får vara med från förstudiefasen till dess att lokalerna står på plats, säger han och fortsätter:

– Dessutom får man hela tiden lära sig något nytt att lägga till sin kunskapsbank. Vi är ett ungt och innovativt bolag, men har personal med väldigt lång branschfarenhet. Den blandningen är väldigt spännande.

**ATT MODULER HAR SÅ** mycket positiva egenskaper gör arbetet både lättare och roligare, menar Andreas.

– Du kan göra så mycket mer med dem än vad många tror. Oavsett om det handlar om en skola, vårdcentral, ett boende eller kontor får du ljusa, stimulerande miljöer att arbeta och verka i. Samtidigt som vi är mycket mer snabbfotade och ändå klarar alla myndighetskrav som ställs vid en nybyggnation.

**HAN UPPSKATTAR OCKSÅ** hur Algeco bidrar till hela samhället. Genom att kunna erbjuda ett brett produktutbud med bodar, containrar och moduler finns det så gott som alltid en lösning på kundens problem.

– Vi är alltifrån fastighetsutvecklare och byggare till fastighetsförvaltare. Dessutom avvecklar vi byggnaderna också. Därmed finns vi med genom hela livscykeln. Därutöver är det extremt lätt att både växa och krympa med våra lokaler, vilket gör att de alltid kommer att fylla sitt syfte. Med befolkningsökningen i Sverige kommer också behovet av nya lokaler att öka. Samtidigt som årskullarna ständigt varierar i olika stadsområden. Då är flexibla moduler det bästa alternativet.

**ÄVEN PÅ FRITIDEN** gillar Andreas skapande i olika former. Bland annat i trädgården, där han gärna påtar, eller med sitt konst- och designintresse. ■





# Algeco i dag

Algeco ingår i Modulaire Group, som har verksamhet över hela världen med cirka 280 000 modulutrymmen, flyttbara enheter och boendelösningar i flottan. I Norden och många andra europeiska länder går företaget under namnet Algeco. Men i koncernen ingår ytterligare systerbolag.



Some of the brands in Modulaire Group



## We are the Spacemakers

Vi på Algeco är The Spacemakers. Vi skapar utrymmen och rum, såväl standard- som speciallösningar, för människor att leva, arbeta och lära i.

Var och när behöver du utrymme?

