



EN KUNDTIDNING
SOM INSPIRERAR TILL
NYA MÖJLIGHETER
NUMMER 1 | 2025

NEWS



SPECIALCONTAINRAR
stärker beredskapen



DUBBLA FÖRSKOLOR
löste problemen



CIRKULÄRA BYGGPROJEKT
sparar miljoner

Innovationen som formar verkliga värden!

För oss på Algeco är det viktigt att utvecklas på ett ansvarsfullt sätt. Det gör vi genom cirkulär utveckling, med innovation i centrum. Initiativen kan vara många, men det är bara de sätt som är nya och som skapar värde som är innovativa.

En hubb för innovation hos oss på Algeco är våra ingenjörer. Med sitt engagemang är de drivkraften bakom denna vision. De söker ständigt nya sätt, nya lösningar, som är socialt ansvarsfulla och miljömässigt bättre.

En annan är våra enheter som brukas i cykler. De byggs för att sedan anpassas, monteras och renoveras – om och om igen. Inte nog med att de är ett miljömässigt bra val. Algecos skolor skapar utrymme för barnen att lära, ledningscontainrarna bygger upp vår beredskap, entreprenörsboendena ger oss en plats för återhämtning... Ja, listan på värden kan göras lång.

Att vi dessutom har utvecklat ett digitalt verktyg där varje enskild användare kan skapa sina egna ritningar, oavsett bakgrund och kompetens, gör att jag vågar kalla även "Spacemaker The Tool" för en hubb för just innovation.



Martin Olsson
Tf MD Sverige

På en stabil grund fortsätter vi att skapa. Tillsammans bygger vi inte bara en framtid – vi skapar en bättre sådan med varje innovation.

Trevlig läsning!

8



Därför är cirkulär byggt teknik framtiden

Återbruk har på bara några år blivit en självklarhet inom byggbranschen. Experten Michael Meldgaard Thomsen ger sin syn på utvecklingen och berättar om hur återbrukat byggmaterial skapar både bra projekt och klirr i kassan.

10

"Absolut bästa lösningen till bästa pris"



Lagom till höstterminen 2027 och 2028 kommer två nya förskolor att stå färdigbyggda i Karlskoga kommun. Men fram till dess måste förskoleeleverna ha någonstans att gå i skolan. Lösningen blev två nya förskolor uppförda av moduler från Algeco.



13

Så sparar Algeco Polen miljoner på smart avfallshantering!

Att arbeta hållbart behöver inte kosta skjortan. Genom smarta val och lösningar har våra kollegor i Polen skapat hållbara lösningar både för miljön och ekonomin. Vi tog en pratstund med hjärnorna bakom projektet.

Algeco NEWS

Ullevivägen 17, 197 40 Bro, Sverige | +46 (0) 8 400 140 00 | info.se@algeco.com | www.algeco.se

Ansvarig utgivare: Martin Olsson Text och formgivning: Mediaspjuth AB Tryck: Pipeline Nordic Omslagsbild: Jonas Westling
Tidningens materialadress: Mediaspjuth, Brunnsgatan 7, 553 17 Jönköping, info@mediaspjuth.se



Andelen kvinnor inom Algeco Nordics



Terje Vatne Næss, HR Director Nordics, svarar den 8 mars 2025:

Sverige	≈17%
Danmark	≈23%
Finland	≈27%
Norge	≈20%
Estland	≈5%

I en rekryteringsprocess, om Algeco har två likställda kandidater vad gäller kvalifikationer men en är man och en är kvinna, är Algecos rekryteringspolicy att välja kvinnan.

I år stöttar Algeco FUNKIBATOR!

Funkibator i Växjö arbetar för att förbättra livskvaliteten för personer med funktionsnedsättning. Den ideella föreningen får låna en 20-fots container helt kostnadsfritt i 6 månader.



Official Partner 2025



**WORLD
ENGINEERING
DAY** FOR SUSTAINABLE
DEVELOPMENT

An International Day proclaimed by UNESCO

Modulaire Group, som Algeco är en del av, är officiell partner för UNESCO:s World Engineering Day 2025-kampanj.

Lanseringen i mars markerade början på en ettårig kampanj vars syfte är att lyfta fram ingenjörers prestationer globalt, samt främja ingenjörsyrket som en attraktiv karriärväg.

NIS2-DIREKTIVET: kraven på informationssäkerhet ökar!

Direktivet är en del av EU:s strategi för att förbättra cybersäkerheten inom unionen. Syftet med NIS2 är att ytterligare stärka skyddet för kritisk infrastruktur och förbättra beredskapen och hanteringen av cyberhot inom EU. NIS2 innebär också att betydligt fler sektorer omfattas av lagstiftningen jämfört med NIS1 från 2016.



NIS2 kommer implementeras som lag i Sverige genom Cybersäkerhetslagen och förväntas träda i kraft under 2025.

Fler vårdplatser till Lillehammer kommun – tack vare moduler

Med en nybyggnation planerad om ett antal år och ett stort behov av vårdplatser här och nu valde Lillehammer kommun att satsa på moduler. En ny sjukhusdel tog form, med plats för 24 patienter i välutrustade lokaler redo enligt vårdens alla krav och regler.



Från pandemi till nya möjligheter

1 200 m² moduler från Algeco har sedan 2020 gjort stor nytta hos Statens Serum Institut i Köpenhamn. Nu går de vidare – modulerna monteras ned, renoveras och får nytt liv i framtida projekt. Ett fint exempel på hur smart återbruk kan göra skillnad.



Ett fikarum 45 meter under jord – till unikt energiprojekt

I Eira byggs just nu en ny värmepumpsanläggning djupt nere i berggrunden. Här tas spillvärme tillvara från renat avloppsvatten – en tekniskt unik lösning. För att spara tid finns personalens pausutrymmen hela 45 meter under jord. Ett komplext, men banbrytande, projekt som nu närmar sig sitt mål.





Hos Algeco är vi inte bara stolta över vad vi gör, utan framför allt över vilka vi är. Våra fantastiska medarbetare är hjärtat i vår verksamhet, och det är deras engagemang som gör oss till Algeco. Vid årskiftet premierades fyra av dem lite extra mycket under Spacemakers Awards 2024.

Anja Grove - Joy-Spreader of the Year



Anja är en riktig "hard worker" som alltid föregår med gott exempel och motiverar andra att ge det lilla extra med ett leende. Hon ser till att de involverade i hennes modulprojekt trivs och utvecklas tillsammans. Som om det inte vore nog sprider hon glädje och stärker gemenskapen genom att arrangera aktiviteter – allt från löpevenemang till julfiranden.

Hur kändes det att få utmärkelsen?

– Jag blev väldigt överraskad. När jag insåg att det var jag och mina kollegor började applådera, kände jag mig så glad. Det var en väldigt fin upplevelse.

Ett annat favoritminne från jobbet?

– Det är svårt att svara på, jag har många. Men något som alltid fascinerar mig är när modulerna körs ut från Ringsted. Då ser jag till att allt går som det ska, ser kranen lyfta den första modulen, och ser hur proffsiga underentreprenörerna lyfter modulerna på plats. Och jag känner mig då extra stolt över att vara en del av Algeco.

Benny Olofsson - Best Safety Idea



Benny utvecklar ständigt förslag som förbättrar och förenklar på arbetsplatsen – inte för att han måste, utan för att han verkligen vill. Ett utmärkt exempel är den "portabla boxen" som samlar upp damm och förhindrar att golvet blir smutsigt. Ett initiativ som gör arbetsmiljön både renare och trevligare. Det visar på Bennys innovativa och proaktiva engagemang för att skapa en säkrare och mer effektiv arbetsmiljö.

Hur skulle du beskriva Algeco som arbetsplats?

– Det är en väldigt bra arbetsplats! Jag jobbar ju som arbetsledare och utvecklare av nya konstruktioner. Där får jag verkligen utlopp för mitt skapar- och förbättringsintresse. Mitt mål är alltid att vi ska kunna leverera en bra byggd container till rätt pris.

Hur kom du på idén och varför?

– I mitt jobb som arbetsledare försöker jag alltid att se om det går att utföra jobben på ett mindre riskfyllt, enklare och smidigare sätt. I detta fall såg jag ett behov av att underlätta städningen av stålspåner runt svetsborden och andra bord.

Philip Borgmann - Teamplayer of the Year



Philip känns igen på sin breda expertis, sitt lugn och sin professionalism. Han är alltid redo att hjälpa till – oavsett om det gäller tekniska frågor eller granskningar – och är verkligen en problemlösare. Genom att förebygga fel och lösa utmaningar tidigt i processen sparar han företaget betydande kostnader. Med ett öga för detaljer och en vilja att dela med sig till kollegor är han en viktig del av teamet. Philips insatser är ovärderliga.

Varför tror du att du blev nominerad och fick utmärkelsen?

– Jag har svårt för att enbart fokusera på mina egna delar. Och har därmed samlat på mig kunskap inom många områden. Ibland efterfrågar kollegor min hjälp, andra gånger ser eller hör jag om ett behov – och är tydlig med att jag kan hjälpa till. Det tycker mina kollegor är positivt.

Vad är nyckeln till att bygga ett bra team?

– Jag värdesätter kollegor som gör sitt bästa och strävar efter att bli bättre. När man ser det positiva i sina kollegor, i projekten och i världen, bidrar det till en god stämning på arbetsplatsen. Jag ser Algeco som marknadsledande. Det är ett rent nöje att ha engagerade och skickliga kollegor som gör att vi alla blir lite klokare för varje arbetsdag.

Ståle Birkeland - Safety Performer of the Year



Ståle främjar en stark säkerhetskultur genom övningar, regelbunden uppföljning och sina "safety champions"-kurser. Hans genuina omtanke för kollegor och förmåga att inspirera till varaktiga attitydförändringar gör honom till en ovärderlig tillgång. Ståle är en förträfflig ambassadör för säkerhetsfrågor.

Vilka egenskaper tror du var avgörande för att du fick utmärkelsen?

– Jag tänker alltid på mina kollegor, på deras säkerhet och deras välbefinnande. Det är otroligt viktigt, och jag tror att mina säkerhetsutbildningar också speglar det – både för mina kollegor och för alla våra underentreprenörer.

Vad motiverar dig att prioritera säkerhet i ditt dagliga arbete?

– Att se människor bli väl omhändertagna, att de trivs med att komma till jobbet och att se dem hjälpa varandra. Min önskan är att alla ska må lika bra när de kommer hem som när de kom till jobbet – och allra helst må ännu bättre. Alla är lika viktiga.

”Större andel företag väljer att hyra före att köpa”

Säkra maskiner, flexibla och smarta lokaler, rätt utrustning, kunskap och utbildning med tillhörande tjänster till näringslivet och samhället. Uthyrningsbranschen är så mycket mer än bara ”uthyrning”, men hur har den klarat sig under det gångna året?

– En liten ökning, men inte tillräckligt för att kompensera för inflationen. Det är ändå bra med tanke på att byggbranschen har haft det tufft, säger Jon Eskedal, branschdirektör på Norsk Utleieforening.



FOTO: NORSK UTELIEFORENING

NORSK UTELIEFORENING (NU) är en branschförening för företag inom uthyrning av maskiner och utrustning, bodar och moduler. Föreningen ingår i Norwegian Rental Association och främjar branschens intressen och fungerar som en kvalitetsstämpel för branschen. Liknande organisationer finns även i övriga länder i Norden.

I DAG BESTÅR NU av 19 medlemsföretag över hela Norge med den gemensamma nämnanen att alla arbetar med uthyrning av någon produkt eller form. Och branschen börjar alltså ljusna, så till vida att man kan börja skönja en förändring i beteende där fler ser fördelarna med att hyra i stället för att äga.

– Min hypotes är att marknadspenetrationen har ökat, alltså att en större andel av företag eller kunder har börjat använda uthyrningstjänster i stället för att köpa utrustning själva, säger Jon.

Vilka marknadsutsikter finns det för branschen framöver?

– Jag tror att 2025 blir tufft, men hypotesen är att andra halvan av året blir bättre. Byggföretagen brukar ha bättre orderläge efter semestern.

Varför finns det en förening som vill tillvarata branschens intressen?

– Vi arbetar aktivt med myndighetskrav och säkerhetsfrågor. Dessutom har vi lagt

mycket tid på nya standardkontrakt för uthyrning av bodar och moduler. Norwegian Rental Association är även en del av ERA (European Rental Association), vilket ger oss viktiga nyheter från utlandet som kan vara relevanta för branschen.

Vad är syftet med uthyrningsbranschen?

– Man vill inte investera i nytt, utan föredrar att hyra i stället. Mycket för att det är bättre och mer hållbart att hyra i stället för att äga.

Hur samarbetar branschen och företagen med föreningen?

– Vi har fem olika fackgrupper med experter från medlemsföretagen samt en aktiv styrelse. Vi samarbetar kring allt utom priser och villkor.

Vilka frågor har varit viktiga för branschen de senaste åren?

– Framför allt nya standardkontrakt och fokus på säkerhet. Vi har arbetat med dessa frågor i fyra år och vid årsskiftet kommer en norsk standard.

Vilka frågor kommer branschen/föreningen att arbeta aktivt med de kommande åren?

– Digitalisering, säkerhetsfrågor, fossil-fria lösningar och branschstandarder. Det kommer att vara ett stort fokus på att använda detta i standardkontrakt.

Fungerar branschen i övriga Norden på samma sätt som i Norge?

– Sverige, Finland och Danmark har sina egna Rental Association, precis som vi i Norge. Och ett samarbete över gränserna har inletts kring frågor som berör hela Norden.

Vad är den stora fördelen med att hyra?

– Med uthyrning erbjuds de mest flexibla lösningarna. Helt enkelt rätt produkt vid rätt tidpunkt. Dessutom är de alltid underhållna och ofta är det nya produkter.

I februari hade ni en stor konferens i Oslo. Vad betyder det för branschen att anordna en sådan?

– Det är otroligt viktigt ur många aspekter. Framför allt stärker det sammanhållningen mellan medlemsföretagen samtidigt som det både är yrkesmässigt och socialt viktigt. ■

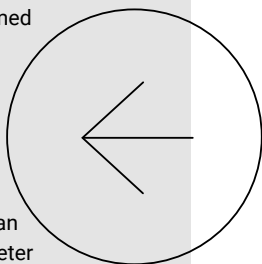
Norsk Utleieforening (NU)

består av 19 medlemsföretag över hela Norge med den gemensamma nämnanen att alla arbetar med uthyrning av någon produkt eller form.



Uddevalla hamnterminal

Uddevalla hamn består av tre delar; innerhamnen med Skeppsholmspiren och Badö, Sörvik och Västra hamnen. Den totala arealen på hamnområdet är på 580 000 kvadratmeter varav den sammanlagd lagringsytan är på 315 000 kvadratmeter och cirka 40 000 kvadratmeter är magasinryta.



CONTAINERLÖSNINGEN: "Sparar 20 minuters arbetstid per batteribyte"

Hamnområdets areal i Uddevalla är 580 000 kvadratmeter. För att erbjuda flexibel service har terminalverksamheten tillgång till en mängd olika maskiner, bland annat eltruckar.

Och för att kapa tid och kostnader som kommer med att köra 500 meter eller mer för att ladda truckarnas batteripaket – bytte man till Algecos mobila containerlösning.

FOTO: ALGECO

UTMANINGEN I projektet låg som konstaterat i att få till en bättre logistik. Uddevalla hamnterminal ville ha en flexibel och mobil container som skulle inrymma tre batteripaket till större eltruckar, samt två batteripaket till de mindre.

– Jag fick kontakt med Thomas på Algeco som snabbt förstod vad vårt behov var. Han kunde kort efter första kontakten hjälpa till att ta fram en skiss på en bra lösning, säger Jonas Westlund, underhållschef på Uddevalla hamnterminal.

Dessutom skulle containern vara lätt att öppna, stänga och operera.

– Det löstes bland annat genom att porten till de stora batteripaketerna öppnas med en enkel knapptryckning, säger Thomas Hansson från Algeco.

ANPASSNINGAR AV CONTAINERN gjordes även för att tåla hamnens tuffa väderförhållanden. Exempelvis blir miljön runt containern "extremt dammig" vid hantering av bulk, gods i pulverform. Invändigt är containern målad med en brandhämmande färg som höjer brandklassningen på containern och förlänger den eventuella tiden för släckningsåtgärder.

– Med Algecos produktionsverkstad i Torslanda kunde vi tillsammans anpassa containrarna för att passa vår produktion, säger Jonas Westlund.

NÄR CONTAINERN levererades var den förberedd för att kunden enkelt skulle kunna flytta över befintlig laddutrustning från den tidigare hallen. När detta var gjort kunde kunden flytta ut containern på plats, ansluta den elektriskt och köra i gång med arbetet.

– Det har hela tiden funnits en öppenhet och ärlighet längs hela kedjan. Det har vi uppskattat. Och att den färdiga produkten levererades över förväntan gjorde inte saken sämre! poängterar Jonas Westlund.

NU LADDAS OCH byts batteripaket i anslutning till där lastning och lossning utförs.

– Vi sparar upp till 20 minuters arbetstid per batteribyte. Plus kostnad för den truck som annars hade hämtat och lämnat batterier för laddning. Vi har i dag tio batterier till fyra eltruckar som hanteras på två olika hamnområden. Så att kunna flytta med sig en eller två containrar effektiviserar jobbet oerhört jämfört med innan, säger Jonas Westlund. ■

4 fördelar med en special-container som ledningsplats

I händelse av kris spelar ledningsplatsen en avgörande roll. Det är härifrån som samhällsviktig verksamhet ska ledas. Detta har Algeco en kostnads- och arbetsplats-effektiv lösning för. Som kan nyttjas aktivt redan i vardagen.

FOTO: ROBIN PAGMAR

- 1** Avlyssningsskyddat utrymme för arbete med säkerhetsklassificerad information.
- 2** Flexibel och robust ledningsförmåga över hela hotskalan.
- 3** Medger åtkomst till era mest kritiska system, utifrån er kontinuitetsplanering.
- 4** Kan anpassas för att smälta in i de flesta urbana miljöer genom fasadtillval.



→ I branschledande samarbete med datasäkerhetsföretaget **West Code Solutions** erbjuder Algeco en mobil och resilient ledningscontainer. Specialanpassad för att möta de lagkrav som totalförsvarsutvecklingen har medfört. Även Schneider Electric är inblandat i projektet och levererar delar av teknikinnehållet till containrarna.

→ Ledningsplatsen kompletteras med fördel av en robust datahall. **Algeco och West Codes datahallscontainer** är förkonfigurerad och redo att användas så snart den har levererats och installerats på platsen.

→ **Myndigheten för samhällsskydd och beredskap stödjer utvecklingen** av ledningsplatser genom rådgivning och delfinansiering upp till 50 procent.



Algeco erbjuder ledningsplatser i olika storlekar. Från 10 fot till 20- och 40 fotscontainrar, allt enligt kundens önskemål. Ta del av fler fördelar på algeco.se eller skanna QR-koden.

Spara miljoner på cirkulära byggprojekt!

Bygg- och rivningssektorn står för en stor del av världens avfall och koldioxidutsläpp. Men genom att återanvända material från rivningsprojekt till nya byggen kan både dessa siffror och kostnaderna minskas avsevärt.

– Sedan 2019 har vi använt återbrukat material i byggprojekt. Det har minskat våra koldioxidutsläpp med en tredjedel i projekten – från 12 kg CO₂/m² till 5 kg CO₂/m², säger Michael Meldgaard Thomsen, en av veteranerna inom cirkulärt byggande.

FOTO: SWECO

DET VAR INTE SJÄLVKLART att återbrukat material och cirkulära byggprojekt skulle bli vardagsmat för Michael Meldgaard Thomsen. I dag leder han Sweco Danmarks transformationsarbete för en mer hållbar byggindustri. Efter många år i en materialkrävande byggindustri fick Michael upp ögonen för återbruk, lite av en slump.

– Vi hade en nybyggnation på gång och insåg då att vi kunde plocka betongfundament från ett rivningsprojekt, som passade perfekt i det nya projektet. Det blev bra för miljön, samtidigt som vi också sparade en del pengar. Varför skapa något nytt när vi redan har perfekt fungerande material, tänkte vi.

EN VANLIG MISSUPPFATTNING är att det är dyrt att bygga miljömedvetet med återbrukat material. Michael menar att med rätt planering kan du i regel i stället spara pengar. Han delar två exempel på projekt där strategin varit både lönsam och effektiv.

– Ett rivningsföretag gav oss en prislapp för ett demoleringsprojekt, när vi sedan katalogiserat allt potentiellt återbrukat material fick vi ett mycket lägre pris. På grund av potentialen i materialet från rivningsobjektet sparade vi mellan 2–3 miljoner danska kronor, berättar Michael och fortsätter:

– Till ett annat projekt återanvände vi betongelement från en gammal byggnad och vi sparade därmed en miljon danska kronor jämfört med att köpa nya.

Genom att inkludera cirkulärt tänkande i helhetsstrategin kan byggentreprenörer redan i rivningsstadiet planera inför kommande projekt.

– Om du mappar upp allt befintligt material i rivningsprojekten kan du redan i det skedet planera för och hitta material till kommande byggprojekt. Då kan du sedan använda materialet direkt i nästa byggnad, i stället för att lägga det på lager eller till deponi.

UTVECKLINGEN INOM OMRÅDET har gått snabbt framåt och en hållhake är dokumentationsprocessen. I dagsläget är det emellanåt svårt att kvalitetssäkra det återbrukade materialet. Här arbetas det i Europa både på EU-nivå och nationellt, för att hitta en enklare väg framåt.

– Universitet i Danmark forskar på det och har exempelvis tagit fram utrustning för att snabbt skanna av betongbjälkar för att bestämma hållfasthet och kvalitet. Förenklas dokumentationen kommer vi spara mycket tid och återbrukat material kommer bli enklare att inkludera i byggprojekten.



Michael Meldgaard Thomsen, Sweco.

MODULER SPELAR OCKSÅ en stor roll i cirkulärt byggande. Där färdiga konstruktioner kan flyttas från en plats till en annan, utan att plockas isär fullständigt.

– Vi ser att byggsektorn börjar anamma tankesättet att byggnader kan flyttas i stället för att rivas. Algeco är en stark spelare inom detta fält och vi har arbetat tillsammans i flera projekt. Vi har exempelvis byggt hotell av Algecos moduler, och nu väntar åtta ytterligare hotellprojekt framöver. Det finns också en växande trend med minimalistiska boenden hos privatpersoner där moduler kan spela en nyckelroll, förklarar Michael.

GENOM ATT ÅTERANVÄNDA byggmaterial kan koldioxidutsläppen från byggsektorn minska påtagligt. Michael och hans kollegor på Sweco har sedan starten med återbrukat material för sex år sedan sett en nedgång från 12 kg CO₂/m² till 5 kg CO₂/m² i sina byggprojekt.

– Idag förväntar sig samhället lösningar likt detta. Vi har jobbat med det i sex år nu, vilket kan låta som en kort tid, men inom branschen är vi nästintill veteraner när det kommer till cirkulära byggprojekt. Vi hoppas att fler och fler tar vid. Fördelarna är tydliga!

Sedan starten för sex år sedan har strategin implementerats i en mängd fler projekt, och efterfrågan på återbrukat material stiger både hos kunder och leverantörer. Från att tidigare nästintill blint skicka material till deponi ses nu ett andrahandsvärde i betongfundament, trä, stålbjälkar och andra bygghandelsvaror från demoleringsprojekt.

– Rivningsföretag har också upptäckt att det finns en marknad och idag finns flera online-plattformar där du kan köpa och efterfråga återbrukat material från rivningar. Än så länge är det främst för entreprenörer, men om fem år tror jag gemene bygghandelskunder har en avdelning med återbrukat material även till privatkunder, säger Michael. ■

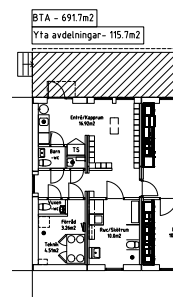
Michaels två tips för återbrukat i ditt nästa projekt:

1 Tänk stort, men börja i det lilla. Ofta vill vi göra lite för mycket direkt vilket kan bli övermäktigt och komplicerat. Fundera i stället på enkla, konkreta val du kan göra i nästa projekt. Kanske kan du börja med att använda en viss återbrukat del, och sedan utöka med mer till nästa projekt?

2 "Låt materialet bestämma förepennan". Vilket innebär att du ritar konstruktionen baserat på tillgängligt byggmaterial från rivningar och andra projekt. På det sättet kan du använda det återbrukade materialet som det är, utan att anpassa storleken vilket sparar både tid och pengar.



Dubbla förskolor löste problemen i Karlskoga



Lagom till höstterminen 2027 och 2028 kommer två nya förskolor att stå färdigbyggda i Karlskoga kommun. Men fram till dess måste förskoleeleverna ha någonstans att gå i skolan. Lösningen blev två nya skolor uppförda av moduler från Algeco.

– De levererade den absolut bästa lösningen till bästa pris, säger Sebastian Pisoni, enhetschef Fastighetsprojekt på Karlskoga kommun.

FOTO: ALGECO

BYGGET AV DE NYA förskolorna ligger i linje med kommunens luktutredning och handlingsplan. Men att bygga nytt tar tid och fram tills de nya skolorna står klara är det moduler av märket Nordic High Class som gäller för de 160 eleverna och 20 pedagogerna.

– Ordet "evakueringsmodul" kanske inte låter riktigt bra och inbjudande för en lekman, men det blir en rejäl aha-upplevelse när man kliver in i skolan. Slutprodukten är mycket bättre än vad man förväntade sig, säger Sebastian.

– Visst, saker har fått anpassas för att skolan ska få sin rätta funktion, men slutprodukten

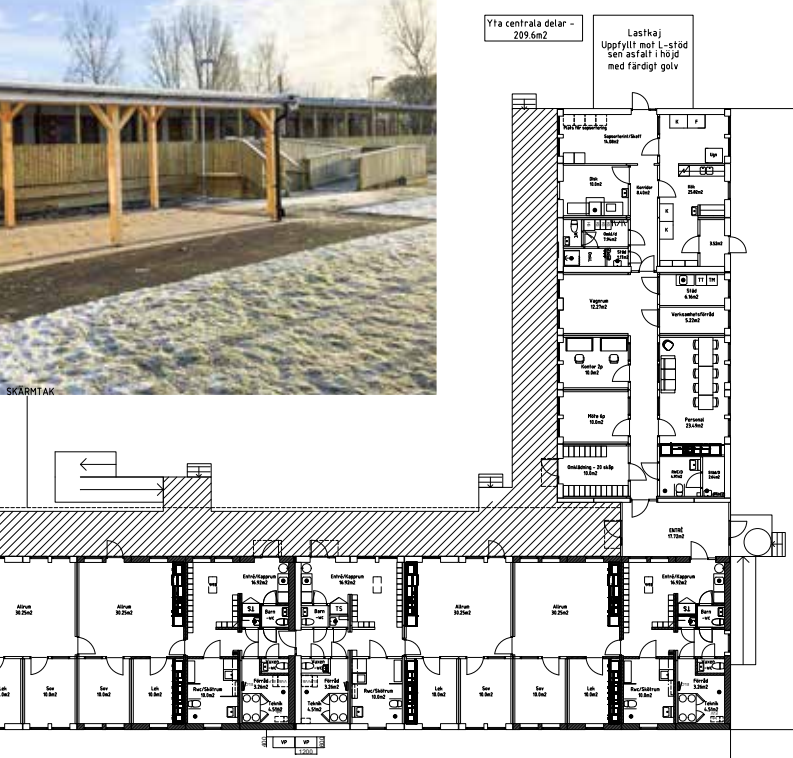
håller hög kvalitet. Och känslan från såväl verksamheten som beställaren är övervägande positiv.

TOTALT SETT HANDLAR det om två permanenta skolbyggnader som nu kommer att ersättas tillfälligt av moduler. Etapp ett är Gullvivans förskola som stod klar i januari med invigning månaden senare. Den andra förskolan, Lärkan, ska levereras av Algeco till sommaren och stå redo för skolverksamhet lagom till att höstterminen startar. I båda fallen handlar det om fyra avdelningar med plats för 20 barn samt personalutrymmen och mottagningskök.

De båda tillfälliga förskolorna kommer sedan att finnas på plats



SKÄRMTAK



fram till höstterminen 2027 respektive 2028 när de ordinarie skolorna ska vara färdigbyggda och klara för inflyttning.

SJÄLVA ENTREPRENADEN MED Gullvivans förskola, det vill säga från första spadtaget till att det var dags för verksamheten att dra i gång, tog ungefär sex månader. Modulerna var visserligen färdiga, men det behövdes även att byggas utemiljö med gräsmattor, lekplatser och asfaltsytor.

– Vissa av barnen som går på skolorna kommer ju enbart att tillbringa sin förskoletid i evakueringsmoduler och då är det viktigt att både inom- och utomhusmiljön blir bra. Det får inte

bli att något barn inte trivs under sina skolar, säger Sebastian.

En förskola är på plats och den andra kommer efter sommaren. Hur har arbetet tillsammans med Algeco fungerat?

– Vi känner oss trygga med dem tack vare byggavtal på ram eller strategiskt partneringsavtal. De har levererat den bästa lösningen till en förmånlig kostnad, säger Sebastian.

– Visst, någon annan har använt modulerna före oss, men det är inget som vi märker av. Vi har fått en bra lösning som är toppen för såväl förskoleverksamheten som för miljön. Och vi har inte hört något negativt, så sett till helheten måste det vara en bra lösning för våra elever och pedagoger. ■



Spacemaker the tool – från ritning till verklighet

Algecos digitala modulverktyg används nu för att göra fullt färdiga ritningar till verkliga projekt. Allt från skolor till kontor. En av de "Spacemakers" som varit med och utvecklat verktyget är Louise Norgaard. Här berättar hon om hur verktyget har anpassats för att vara vänligt för användaren, data på antalet aktiva användare under ett år, och hur mycket tid som sparas med hjälp av verktyget.

UNDER Q1 2024 LANSERADE Algeco "Spacemaker the tool" efter lång tid av utveckling. En av drivkrafterna bakom utvecklingen är Louise Norgaard, Team Lead Tech and Quality på Algeco i Danmark.

– Det har varit en häftig resa. Den största utmaningen under utvecklingstiden var interaktionen på plattformen.

UNDER ETT ÅRS tid har över 1 900 aktiva användare nyttjat modulverktyget. Antingen har användaren börjat från ett tomt ark. Alternativt så har man utgått ifrån Algecos husmodeller som finns inlagda. Oavsett krävs ingen inblandning av extern part när verktygets smidiga drag-and-drop-systemet används.

UTÖVER ATT DESIGNA och justera sin byggnad kan användaren också visualisera sitt projekt i realtid. För att omedelbart se resultatet.

– När allt från nya till tidigare kunder använder verktyget självständigt får vi kommentarer om att verktyget är intuitivt. Men det är inte bara Algecos kunder som har nytta av verktyget.

– Det sparar mig och mina kollegor upp till 25 procent i tid när nya idéer ska tas fram.

VERKTYGET STÄRKER ALGECOS redan tydliga kundfokus ytterligare. Där bland andra Louise är en av de som fortsätter att optimera verktyget. ■

Vill du också använda verktyget? **Gör det här!**



Återbrukade moduler blev ett rejält lyft hos Ingarp's Trävaror

När Ingarp's Trävaror började bli trångbodda i sina lokaler inleddes sökandet efter en tid- och resurseffektiv smart lösning för att utöka ytorna. De hittade den i 20 kontorsmoduler från Algeco som stått uppställda i Stockholm.

– Resultatet blev rymliga, luftiga lokaler av återbrukade moduler som det knappt märks att de har använts. Vi är verkligen jättenöjda, säger Marcus Johansson, projektkoordinator på Ingarp.

FOTO: INGARPS TRÄVAROR

PÅ DET SMÅLÄNDSKA höglandet, mellan Eksjö och Vetlanda, har familjeföretaget Ingarp's Trävaror huserat sedan 1947. Det var då som ägaren Nicklas Gerhardssons far och farbror grundade firman som en fortsättning på hans farfars ambulerande såg. I dag har företaget runt 80 anställda och omsätter drygt en halv miljard kronor.

– Med timmer som till en stor del kommer från närområdet på Höglandet är vårt stora fokus att leverera sågade och förädlade varor till kunder som ställer höga krav på kvalitet, service och flexibilitet. Vi levererar såväl inom Sverige som till Europa och Nordafrika.

FÖRETAGET, SOM HAR en av världens mest moderna bandsågslinjer, växer för varje år. Och när kontorslokalerna började bli trångbodda för verksamheten började man se över hur dessa skulle kunna uppgraderas. Det som behövdes i första hand var fler kontorsplatser och större omklädningsrum.

– Vi var mitt inne i förstudien på hur vi ville göra det när möjligheten att förvärva återbrukade kontorsmoduler från Algeco dök upp, säger Marcus.

– Planlösningen liknade den som vi var ute efter och det blev ganska snabbt en bra matchning. Från själva undertecknandet av köpekontraktet strax före jul, till att modulerna stod på plats på vår tomt, tog bara runt en och en halv månad.



ALGECOS DEL I avtalet har varit nedmontering av modulerna som stått i Stockholm, samt transport och montage på plats i Småland.

– Dessutom kommer jag även att fortsättningsvis vara behjälplig med deras bygglov och se till att projektet blir slutfört enligt deras önskan. Och vi kommer självklart alltid att finnas till hands vid eventuella frågor, säger Conny Boudin, projektsäljare modul, Algeco. ■



Algeco finns representerat över stora delar av världen. I varje nummer av Algeco News görs ett nedslag i ett annat land för att visa koncernens många och spännande projekt. I det här numret tar vi oss till Polen.

Cirkulär ekonomi i praktiken – Algeco leder vägen i Polen

Det började 2022 som ett pilotprojekt och slutade i en total omställning för avfallshantering. Så blev Algeco Poland pionjärer nationellt.

– Alla företag kan göra skillnad, framtiden ligger i en cirkulär ekonomi, säger Anna Labuda, Procurement Specialist, Algeco Poland.

FOTO: TARKETT

HÅLLBARHET ÄR EN hörnsten i Algecos arbete världen över. I Polen har Algeco genom smarta initiativ brutit ny mark och sparat både på jordens resurser och på ekonomin. För några år sedan ökade kostnaderna stort för avfallshantering, samtidigt som miljömålen skärptes internt. Då slogs två flugor i en smäll.

– Med ökade avfallshanteringskostnader sökte vi en lösning för att minska mängden avfall och även påverka vår ekonomi positivt, säger Anna Labuda.

GENOM ATT SYSTEMATISKT genomlysas verksamheten identifierades mätbara och konkreta åtgärder.

– Processen innefattar många steg, där vi identifierar olika typer

av avfall, sorterar och samarbetar med partners. Vi för statistik och försöker hela tiden effektivisera våra processer, fortsätter Anna.

Dialog fördes med återvinningsföretag och nya samarbeten stiftades. Ett av dem är Silva som ingår i Kronospan-koncernen.

– När vi renoverar våra moduler uppstår väldigt mycket överblivet trämaterial. Allt det samlar vi in och skickar till Silva, för en inkomst. Det använda träet blir sedan till helt nytt virke samtidigt som vi minskar våra utgifter, berättar Adam Taraszkiewicz, Purchasing Manager Poland & Eastern Europe.

ALGECO POLAND samarbetar också med den svenska golv-tillverkaren Tarkett, där golvtytor från moduler och containrar skickas till Tarkett-fabriken för återvinning till nytt material.

– Det tar tid att skapa förändring inom detta område. Tidigare slängde vi helt enkelt allt. Att ställa om kräver både energi och engagemang från våra medarbetare. Men det är värt det, säger Adam innan Anna fyller i: – Vi har särskilda behållare för olika typer av avfall och har tydliga riktlinjer för anställda att följa när det kommer till avfallshantering. ■



Fler av Algeco Polands initiativ

Med principerna "reduce" (minska), "reuse" (återanvända) och "recycle" (återvinna) vill Algeco Poland göra skillnad, med fokus på ansvarsfulla inköp och miljövänliga material. Allt för att minska miljöpåverkan och öka kostnadseffektiviteten.

1. Genom att byta till vattenbaserade färger har hanteringen av farligt avfall minimerats och färgburkar kan nu återvinnas som metallavfall i stället för farligt avfall.

2. Företaget undersöker även mer hållbara alternativ till silikon, exempelvis så kallade "korvtuber", vilket minskar plastavfallet.

Resultat i siffror

Sedan starten har programmet lett till betydande besparingar och ökad resurseffektivitet för Algeco Poland.

Avfallskostnaderna har sjunkit avsevärt, och varje år sparas närmare 300 000 euro tack vare initiativet.



Dundersuccé för nya restaurangen

– extra fryscontainer blev räddningen

Dundrets fjällanläggning satsade på att utveckla sin restaurang inför årets skidsäsong. Problemet var bara att det inte fanns tillräckligt med frysar för att förvara råvaror. Lösningen blev en fryscontainer från Algeco. Och nu är risken minimal att burgarna tar slut!

FOTO: MAGNUS EMLÉN

DUNDRETS FJÄLL-ANLÄGGNING i Gällivare är något av en klassiker bland svenska fjäll. "Berget mitt i byn" har lockat skidåkare ända sedan 60-talet med sina fina backar, norrsken och lappländsk natur. Men allt har inte alltid varit frid och fröjd. En rad konkurser har



kantat anläggningens historia, men sedan 2019 är det Gällivare kommun som äger Dundret.

– Nu har vi ett långsiktigt ägarskap och en plan för hur vi ska rusta upp Dundret, säger Michael Lindgren som är vd och anläggningschef.

EN DEL I det arbetet var att utveckla lokalen där man har reception och skiduthyrning plus en servering. Här dundrar gästerna in för att köpa burgare, pizza, mackor och drycker mellan åken. Men det enklare restaurangkök som fanns visade sig inte vara tillräckligt.

– Vi hade inte räknat med att det skulle bli så högt tryck på matförsäljningen, pommesen kunde vara slut redan på lördag eftermiddag, så vi var tvungna att hitta en lösning, berättar Michael.

DE KOM FRAM till att en frys-container var den bästa lösningen.

– Eftersom vårt behov är så skiftande från olika perioder ville vi ha en fryslösning som vi kan ställa av när det inte är säsong.

DUNDRET FICK UPP ögonen för Algeco som visade sig ha en produkt som levde upp till kraven.

– Vi ville ha en nyckelfärdig produkt, utrustad med hyllsystem och gångdörr och med snabb leverans. Det löste Algeco utmärkt. Nu har vi container på plats och riskerar inte att gå tom på pommes under helgen.

Hur har skidsäsongen varit i år?

– Hyfsad, men precis som många andra har vi drabbats av extremvädret. Ena dagen kan det vara minus 20, andra dagen plus 5. Men vi har en långsiktig plan där vi jobbar för att skapa rätt förutsättningar för människor att uppleva Dundret. ■



Mattias tar nästa steg med Algeco i Norrland

Algeco fortsätter satsningen från sitt banbrytande servicecenter i Umeå. En av medarbetarna som leder satsningen på plats är Mattias Karlsson, som nu skiftar fokus till att bli projektsäljare för moduler.

– Men kvar finns mitt främsta fokus, våra befintliga och nya kunder, kommenterar Mattias Karlsson.

MATTIAS HAR VARIT en del av Algeco i över två år, med sin bas i Umeå. De två första åren har han arbetat med uthyrning och försäljning av bodar och containrar.

– Det roligaste har varit att samarbeta med kunderna för att hitta kostnadseffektiva lösningar. Allt från nyckelfärdiga byggbodar för att kunden snabbt ska kunna växa till specialcontainrar med innovativa lösningar, säger Mattias.

UNDER VÅREN 2025 stod det klart att Mattias fortsättning inom Algeco kommer att vara som projektsäljare för moduler.

– Norra Sverige har unika utmaningar, eller rättare sagt möjligheter, med stora geografiska spridningar. Med vårt servicecenter i Umeå erbjuder vi unika fördelar. Kortare leveranstider och leveransavstånd – men också snabbare service.

Vad blir den största skillnaden i din jobbvardag?

– Affärerna och upphandlingar inom modul pågår under en längre tid. Men jag har nosat på modulaffärerna även tidigare.

Med en pågående industriell expansion i Norrland, vad ligger framför er?

– Jag tror starkt på marknaden här i Norrland. Den industriella expansionen för med sig att fler invånare behöver flytta hit. Vilket i sin tur ökar behovet av allt från entreprenörsboenden och kontor till skolor och sjukhus.

– Och det har vi på Algeco modullösningarna för, såväl nya som återbrukade. Dessutom är vårt kontor platsbyggt med återbrukade moduler som vi gärna visar upp. ■



Some of the brands
in Modulaire Group



Algeco i dag

Algeco ingår i Modulaire Group, som har verksamhet i 23 länder med cirka 330 000 modulutrymmen och 5000 boendlösningar i flottan. I Norden och många andra europeiska länder går företaget under namnet Algeco. Men i koncernen ingår ytterligare systerbolag.



We are the Spacemakers

Vi på Algeco är The Spacemakers.
Vi skapar utrymmen och rum,
såväl standard- som special-
lösningar, för människor att leva,
arbeta och lära i.

Var och när behöver du utrymme?

