algeco®

EN KUNDTIDNING
SOM INSPIRERAR TILL
NYA MÖJLIGHETER
NUMMER 1 | 2026

NEWS

MODULER BLIR BOSTÄDER
när danska försvaret rustar

CONTAINRAR SKAPAR
ny street food-park i Malmö

Här byggs världens längsta vägtunnel

Vi gör skillnad – i hela Norden!

Just nu är det en sak som står ut mer än annat: vi på Algeco är alltid att räkna med när kunden behöver oss. Där och då, i ur och skur har vi lösningen. Och det är inte bara min bild – i år har vi fått det svart på vitt från kunderna själva.

Oavsett om det gäller boenden, datacenter eller något helt annat är tanken alltid densamma. Vi vill vara den partner man kan räkna med, och det är extra glädjande att våra kunder verkar tycka samma sak: i årets nordiska kundundersökning, genomförd av Origo Group, säger 9 av 10 att de gärna anlitar oss igen. Finare betyg än så är svårt att få.

Ett exempel från verkligheten: Vi har Sveriges största entreprenörsboende – ett projekt där kraven var höga och tidsramarna snäva. Men det är långt ifrån det enda. Runt om i Norden levererar vi lösningar varje dag – stora som små, tillfälliga som permanenta. Allt från stora skolor och bostäder till restaurangkök och hållplatser.

Något annat jag är stolt över är att vi fortsätter flytta fram positionerna inom ESG. För oss är hållbarhet inget vi gör vid sidan av. Det sitter i själva affärsmodellen. Varje enhet vi anpassar, monterar och renoverar om och om igen är ett bevis på att ansvar och affärsnytta faktiskt går ihop. Och vi gör det tillsammans.

Vi fortsätter att stärka vårt nordiska samarbete. Vi delar erfarenheter mellan länderna och lär oss av varandra hela tiden. Men i slutändan handlar allt om människorna. Det är medarbetarna runt om i Norden som gör det här möjligt, dag efter dag, och det är jag oerhört stolt och tacksam över.

Vi kommer längst när vi bygger tillsammans.

Trevlig läsning!

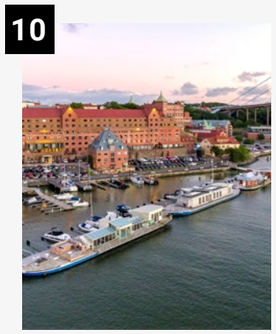
Steinar Aasland
Managing Director Nordics

8

Så växte restaurangkonceptet fram

Under våren öppnades portarna till Cantin, Malmös första permanenta containerpark med mat, dryck, musik, konst och mycket mer. Men vad var viktigt när konceptet, som är det största av sitt slag i Sverige, utvecklades?

10



Utfällbar container hissades upp

Det var knappt med tid och plats. Kockarna behövde komma i gång direkt när hela hotellköket skulle renoveras. Och Algecos fullutrustade lösningen skulle dessutom placerades ovan mark.

14

Stort skolprojekt – kompletta lokaler

Renoveringen av Björklinge skola utanför Uppsala ska ta tre år. Under tiden får eleverna gå i en tillfällig skolbyggnad som byggs upp av Algeco. Utrustad med allt vad en låg- och mellanstadieskola behöver.

Algeco NEWS

Ullevivägen 17, 197 40 Bro, Sverige | +46 (0) 8 400 140 00 | info.se@algeco.com | www.algeco.se
Ansvarig utgivare: Martin Olsson **Text och formgivning:** Mediaspjuth AB **Omslagsbild:** Personalboende på Kvitsøy

ALGECO OFFICIELL PARTNER TILL
World Engineering Day 2026

För andra året i rad har Algeco valts ut som officiell partner till World Engineering Day. En internationell dag utropad av UNESCO, som följs av en ettårig kampanj där ingenjörernas roll i arbetet med FN:s hållbarhetsmål lyfts fram.

För Algeco är partnerskapet ett naturligt led i arbetet med att inspirera nästa generation – och samtidigt visa hur modulbyggande, cirkulära affärsmodeller och lösningar med lågt klimatavtryck kan bidra till att forma framtidens samhällen.

En dag om året, – för något större!

Hos Algeco får varje medarbetare varje år använda en betald arbetsdag till volontärarbete. Det är inte bara en tradition man är stolt över, utan också en viktig del av hur Algeco vill bidra i de samhällen där man verkar.

Ett av de norska teamen bytte kontoret mot åkern hos Stiftelsen Økologisk Gård på Ullandhaug. Där fylldes dagen av rabarberskörd, gemenskap och en påminnelse om att hållbarhet ibland börjar med jord under naglarna.

En byggnad som kan rädda liv

Vid Sjællands universitetssjukhus i Nykøbing F. står sedan en tid tillbaka en helt ny granne på området – en fristående specialbyggnad för mammografiscreening, byggd av Algeco.

Vägen dit hade några gupp, men tack vare ett tight samarbete med sjukhusets projektledare Peter Wulff Skovgaard och Michael Værnhøj Jørgensen kom bygget välbehållet i mål. Varje Algecolösning får sin egen historia, men just den här bär på en särskild tyngd: förhoppningen är att fler kvinnor ska få sin bröstcancer upptäckt i tid – och därmed få fler kapitel att skriva i sin egen.

Lek och bus – mitt i renoveringen

När förskolan Tumlebo i Bramming, Danmark, skulle renoveras stod kommunen inför en klurig fråga: var ska 57 förskolebarn, 16 småbarn och all personal ta vägen så länge?

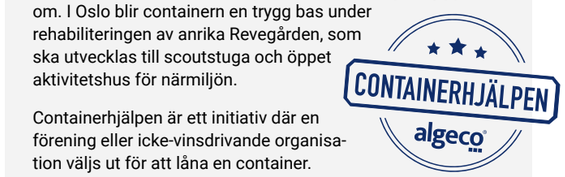
Svaret blev 440 kvadratmeter paviljong av moduler, levererad av Algeco. Resultatet? Stora fönster som bjuder in dagsljuset, gott om dörrar för små springande fötter – och en verksamhetschef, Johnny Roy Lyngbak, som beskriver projektet med tre ord: positiv, positiv, positiv. Barnen har fått en helt ny vardag att utforska, och renoveringen kan rulla på utan att någon behöver flytta isär gänget.

Containerhjälpen ger föreningslivet en plats att samlas kring

Årets Containerhjälpen gick till Hunnebostrand GoIF i Sverige och Oslo Romsås speidergruppe i Norge – två föreningar där en container gör konkret skillnad.

I Hunnebostrand blev en kioskcontainer avgörande för sommarens Kalles Kaviar Cup medan klubbstugan byggs om. I Oslo blir containern en trygg bas under rehabiliteringen av anrika Revegården, som ska utvecklas till scoutstuga och öppet aktivitetshus för närmiljön.

Containerhjälpen är ett initiativ där en förening eller icke-vinsdrivande organisation väljs ut för att låna en container.



Att bygga under havet

– och skapa ett hem ovan jord

På ön Kvitsøy utanför Stavanger växer ett av Norges – och världens – största infrastrukturprojekt fram. Och bakom den avancerade ingenjörskonsten finns de som får det att fungera: människorna.

– Tillsammans med Algeco har vi byggt upp ett samhälle i samhället med modulboende för 220 personer, säger Per Steinar Slokvik, ansvarig driftsledare för rigg och drift på entreprenadföretaget Implenia AS.

Per Steinaar Slokvik

FOTO: **ALGECO**

DJUPT UNDER BOKNAFJORDEN på den norska västkusten byggs något som kortfattat kan kallas för ett tekniskt världsrekord. När allt är klart ska E39 Rogfast bli världens längsta och djupaste vägtunnel under havet. En närmare 28 kilometer lång förbindelse som kommer att göra vägen mellan Bergen och Stavanger färjefri och förkorta restiden med cirka 40 minuter.

– Det här är mer än en tunnel, det är något väldigt unikt. Det känns fantastiskt att få vara med om ett projekt av den här storleken och något som jag är väldigt stolt över att ha på mitt cv, säger Per Steinar.

UTMANINGARNA MED BYGGET, som beräknas stå klart 2030 och kosta 6,5 miljarder norska kronor, är stora. Tunneln går ner till cirka 240 meter under havsytan och enorma mängder sten transporteras kontinuerligt ut från berget. Lufttillförseln ska säkras via två vertikala och enorma ventilationsschakt. Till detta tillkommer teknikbyggnader, nödstationer, tvärpassager, pumpstationer och andra konstruktioner som krävs för att allt ska fungera.

OCH FÖR ATT bygga allt krävs människor, så boende, mat och umgängesytor är en lika viktig del. Algecos del i projektet är en modulbaserad helhetslösning som i praktiken fungerar som en liten stad. I dag står här en anläggning som omfattar 220 sovrum, restaurang, tvättstugor, omklädningsrum och gemensamhetslokaler med teve.

– Vi fick tips om Algeco och i konkurrens med andra aktörer blev det snart tydligt att de hade helt rätt produkt. Vi behövde en aktör som kunde stå för allt och de levererade verkligen den helhetslösning som vi var ute efter, säger Per Steinar.

– Totalt bor det lite över 550 bofasta på Kvitsøy, så med våra arbetare på plats har vi ökat boendeantalet på ön med nästan 50 procent.

Tunnelbygget pågår dygnet runt och arbetet görs i skift. Vissa arbetar 12 dagar för att sedan vara ledig i 16, medan andra arbetar vanliga dagpass måndag till torsdag. Verksamheten pågår alla dagar i veckan med undantag för de stora helgdagarna.

– Eftersom det inte finns så mycket att göra och många platser att resa till på kvällstid är det viktigt att allt som behövs finns på plats. Det gäller särskilt restaurangverksamheten, som drivs av egen personal, och de gemensamma ytorna, säger Per Steinar.

– Alla moduler är lika i grunden, men anläggningen är anpassad för att fungera som ett komplett boende. Och eftersom behoven hela tiden förändras är flexibilitet A och O och här har Algeco verkligen lyckats med sina lösningar.

BYGGANDET STARTADE i augusti 2024 och ska enligt planen vara klart i november 2030. Projektet beskrivs som det största i Norges historia med tunnlar som byggs från tre håll; från söder, från norr och på mitten, vid Kvitsøy.

För de boende på ön, och de som i framtiden kan tänka sig att flytta dit med tanke på att slippa behöva ta färjan, kommer därmed projektet att innebära en stor förändring.

– Intresset för bygget utomlands är stort, till och med större än i Norge där många ser det som ”bara en tunnel”. Detta är dock något unikt och ett mycket tekniskt avancerat projekt, säger Per Steinar.

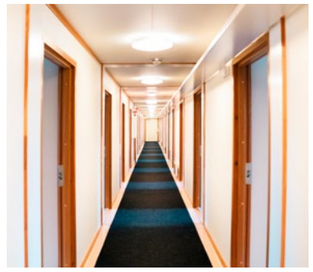
– Något som verkligen sticker ut är de två stora luftschakten, cirka 230 meter höga och med en diameter på ungefär 9,5 meter. De visar tydligt att detta verkligen inte ”bara” är ett vanligt tunnelprojekt.

NÄR PROJEKTET ÄR KLART och invigningsbanden är klippta kommer tunnelprojektet att förändra hur människor reser och gods transporteras sig på den norska västkusten. Restider förkortas, regioner knyts samman och tillgängligheten ökar. Men för de som arbetar med projektet, på land eller nere i tunnlarna, kommer det även att handla om något personligt.

– Självklart är det stort att få vara med om och bygga något som verkligen kommer ha stor betydelse i generationer framåt, men jag är lika stolt över hur vi gör det tillsammans, alla vi som arbetar här, säger Per Steinar. ■

Projekt E39 Rogfast

- En cirka 27 kilometer lång undervattenstunnel under Boknafjorden
- Fast förbindelse mellan Stavangerregionen och Haugesund/Bokn
- Färjefri väg längs en viktig del av E39
- Kortare restid, cirka 40 minuter
- Ett av världens mest omfattande tunnelprojekt under havet
- Projekt E02 är en del av projektet och innebär en 8,8 km lång tunnel till ön Kvitsøy mitt i tunnelsystemet



> Det här är mer än en tunnel, det är något väldigt unikt.

Ramavtal på fyra år med danska försvaret

Algeco Denmark är en del av det danska försvarets nya fyraåriga ramavtal för modulära byggnadslösningar. Avtalen omfattar både uthyrning av modulära lösningar och försäljning av permanenta modulbyggnader.

FOTO: **ALGECO**

ALGECO ÄR SÄRSKILT glada över att vara vald som partner inom båda områdena.

– För oss är det ett viktigt erkännande av den bredd vi kan erbjuda inom Algeco: flexibla hyreslösningar när behov uppstår snabbt och lösningen måste kunna skalas upp, samt permanenta modulbyggnader när lösningen ska vara långsiktig, säger Ina Kristensen, MD Nordic, New Sales på Algeco.

FÖRSVARET STÄLLER HÖGA krav på kvalitet, dokumentation, samarbete och leveranssäkerhet. Det är just här som modulärt byggande kan skapa värde –både som flexibel kapacitet och som permanenta byggnadslösningar.

– Vi ser fram emot det fortsatta samarbetet med det danska försvaret, ETK och övriga parter samt att bidra med flexibla lösningar som stödjer försvarets behov, både nu och under de kommande åren, säger Ina Kristensen. ■

Det danska försvaret uppmärksammar Algeco:

Modulärt byggande levererar kvalitet, snabbhet och flexibilitet vid Høvelte Kaserne

Två stora inkvarteringsbyggnader har uppförts av moduler i trä vid Høvelte Kaserne. Projektet har genomförts på rekordtid och visar tydligt hur modulära lösningar kan möta det danska försvarets behov av snabb kapacitetsuppbyggnad, flexibilitet och skalbarhet – utan att göra avkall på kvalitet eller funktionalitet.

Moderna boendefaciliteter i tre våningar

De två nya byggnaderna, B1 och B2, omfattar tillsammans totalt 4 500 kvadratmeter och har uppförts i tre våningar med moderna faciliteter anpassade för befäl respektive värnpliktiga:

Byggnad B1 (1 200 m²): Inredd för befäl
Byggnad B2 (3 300 m²): Inredd för värnpliktiga
Total kapacitet: 75 rum med plats för sammanlagt 258 personer.

Byggnaderna är fullt utrustade enligt det danska försvarets krav och innehåller bland annat moderna dusch- och toalettutrymmen, tvättstuga, torkrum samt tekniska installationer.

Starkt erkännande från det danska försvaret

Den 15 juni 2026 stod Høvelte Kaserne värd för ett välbesökt öppet hus, där Algeco bjöd in intresserade till en invigning inför överlämnandet av de två stora nya inkvarteringsbyggnaderna.

I samband med besöket uttryckte överste Mads Rahbek, chef för Den Kongelige Livgarde och därmed mottagare av byggnaderna, stor tillfredsställelse med projektets genomförande.
”Algeco har arbetat professionellt hela vägen. Monteringen på kasernområdet har genomförts utan störningar, allt har gått enligt plan och inte minst har leveranstiden hållits.”

Överste Mads Rahbek lyfte samtidigt fram fördelarna med modulärt byggande. ”Modulärt byggande är framtiden. Det kan produceras och monteras snabbt och löpande anpassas efter behov.”

Personalboendets historia

– en bro till det permanenta samhället

Från enkla arbetarbaracker till moderna personalbostäder. Norge är något av en ledstjärna när det gäller att driva utvecklingen av tillfälliga personalbostäder.

– Vi tror att utvecklingen går mot att erbjuda ännu mer service och att det blir mer likt hotell, säger Vegard Sveen, försäljningschef för Accomodation på Algeco.

Vegard Sveen

FOTO: **ALGECO**

UTVECKLINGEN AV MODULÄRA personalboenden i Norge hänger tätt ihop med landets industrihistoria. När oljeutvinningen tog fart under 1970-talet uppstod ett problem: stora arbetsstyrkor behövde boende på avlägsna arbetsplatser. Genom att snabbt etablera tillfälliga boendecamps bestående av modulära enheter hade man löst behovet. Vilket möjliggjorde expansion och projekt där inget samhälle ännu fanns. I väntan på att bostäder, service och infrastruktur skulle hinna utvecklas.

TILL EN BÖRJAN var personalboendena ofta enkla barracklösningar, men under 90-talet ökade kraven på bättre arbetsmiljö, högre brandsäkerhet och att bostäderna skulle vara mer energieffektiva. Samtidigt ökade också kraven på mer privatliv och sociala ytor i bostadslösningarna.

– Ett bra boende blev allt viktigare för att attrahera personal och säkra kompetens från dag ett, säger Vegard.

BYGGNORMEN TEK 17 blev gällande även för tillfälliga byggen i Norge. TEK 17 reglerar exempelvis ventilation, dagsljus, säkerhet, fuktskydd, ljudisolering, brandsäkerhet och riskklass.

– Det är en fördel att allt är reglerat här. Kunden vet vad den får, och vi vet att vi levererar rätt standard. Utöver hög kvalitet till rätt pris, skapar det ännu fler möjligheter att kunna återanvända och en ökad livslängd på produkterna, säger Vegard.

Algecos cirkulära affärsmodell bygger just på att skapa lösningar för att moduler ska vara i bruk längre, i cykler om och om igen. Boenden flyttas i dag från södra till norra Norge. Vilket i praktiken skulle kunna motsvara hela vägen till Italien.

DE NORSKA KRAVEN är inte desamma i hela Norden. Exempelvis skiljer sig brandkraven åt.

Och i Norge finns det dessutom branschspecifikt kollektivavtal för bostadsriggar upp till 44 personer. Vid en viss storlek på personalstyrkan ska bestämmelser om servering eller gemensam matlagning i matlag följas.

– Tidigare fick man en ”matpeng” som boende. Men för att säkerställa en hälsosam kost och god mat beslutades, genom fackföreningar, lösningen med servering eller matlag.

Och hur ser utvecklingen ut när det gäller boendestandarden i övrigt?

– Vi ser att det efterfrågas mer service och större utbud på boendecamperna, oavsett vilket land vi pratar om. Vi kan leverera ”servicehus” där det utöver sociala utrymmen kan finnas biografer, gym och andra aktivitetsmöjligheter. Jag tycker det är viktigt att vi har ett välfärdserbjudande, så man har något meningsfullt att göra efter jobbet. Att erbjuda bra boenden blir en konkurrensfördel för arbetsgivaren.

Om du ska sia fem år framåt, vad tror du kommer efterfrågas då?

– Jag tror att kunden vill få lite mer av en hotellupplevelse än vad de har idag. Och även här fungerar moduler perfekt, säger Vegard. ■

Malmös nya matupplevelse

– så skapades Cantins restaurangkoncept

I Varvstaden i Malmö, fem minuter från Centralstationen, skapas en unik matupplevelse inspirerad av världens alla hörn. Bakom den byggtekniska lösningen står Algeco.

FOTO: **CANTIN** KONCEPTUELL RENDERING: **ALGECO**

I **DÉN FÖR CANTIN** har funnits i över tio år. Rodrigo Lopez, som driver projektet, hade länge sett framför sig en plats i Malmö där människor kan mötas över bra mat från hela världen, i en miljö som känns rå, levande och opolerad. Med stundande lägenhetsbyggen ville Varvstaden aktivera området, vilket innebar en perfekt etableringsplats för Cantin.

Förebilden är tydlig: Reffen i Köpenhamn, där gamla fraktcontainrar förvandlats till kök och blivit ett levande street food-koncept.

– Vi har haft Reffen lite som förebild hela tiden. Det har alltid varit planen att använda ombyggda fraktcontainrar, säger Victor Wall, projektledare för etableringen.

NÄR CANTIN BÖRJADE KARTLÄGGA sina alternativ i Sverige var Algeco initialt inriktade på att leverera nybyggda moduler, en lösning som tekniskt sett hade varit smidigare. Men för Cantin var det estetiska valet inte förhandlingsbart.

– Vi insåg tidigt att vi ville ha den ruffiga känslan av att det faktiskt är containrar. Algeco sa att det inte ens skulle bli billigare att bygga om en fraktcontainer än att bygga något nytt – men om det var det vi ville ha, så skulle de lösa det.

Och det gjorde de. Algeco levererade totalt fem containrar till Cantin: tre 20-fots-kök, ett 10-fots-kök, samt en delad 40-fots-container som rymmer både preparerings- och diskutrymme.

KONCEPTET ÄR GENIALT i sin enkelhet. Algeco bygger om varje container till en funktionell baslåda med det mest essentiella: rinnande varmvatten, el, ventilation och en försäljningslucka. Sedan får varje mataktör inreda sin container helt efter eget kök och behov.

– Vi tillhandahåller våra restauranger en låda med det mest essentiella för att kunna laga mat. Resterande utrustning, möblering, uttryck – det fixar aktörerna själva, förklarar Victor.

Ingen container är riktigt den andra lik. Fläktens placering, vattenuttagens position, luckans utformning – allt skräddarsyddes efter vad varje hyresgäst ville ha.

ATT BYGGA ETT CONTAINERBASERAT food court-koncept i den här skalan hade aldrig riktigt gjorts i Sverige tidigare. Det innebar att både Cantin och Algeco fick navigera ett regelverk som inte var helt skrivet för ändamålet.

– Det var mycket fram och tillbaka kring brandklass, isolering och beklädnad. Vi bestämde någonting, och en vecka senare ringde jag och sa att nu får vi köra på en annan isolering. Algeco hade riktigt bra överseende med att vi var lite luddiga i vårt arbetssätt, säger Victor.

Den direkta kontakten med Reine på Algecos fabrik blev en nyckel. När mellanhänderna togs bort kunde justeringar göras snabbt, något som var nödvändigt när aktörernas önskemål kontinuerligt förändrade kraven.

FÖR VICTOR WALL, som har bakgrund från det Malmö-baserade hållbarhetsprojektet Återbruket, var det självklart att Cantin skulle byggas så cirkulärt som möjligt.

– Vi köper inga helt nya containrar. Allting är begagnat. Skruvarna vi drar i är nya — men utöver det är det mesta återbrukat material.

När Varvstaden rev de gamla industrihallarna på platsen sparades stora mängder byggmaterial. Gamla takstolar har blivit odlingar, balkar har blivit bänkar. Rullstolsramper, vindskydd och tak snickrades av återbrukat virke. Lokala bygghandlare bidrar löpande med spillmaterial som annars hade kastats.

Containrarna från Algeco passar väl in i den filosofin — fraktcontainrar återbrukas som professionella kök.

PÅ CANTIN HUSERAR ett tiotal mataktörer, med utrymme för roterande food trucks som månadsvis kan ge nya smakupplevelser. Utbudet sträcker sig från sydostasiatiskt och japanskt till argentinskt, franskt, italienskt och mexikanskt.

– Vi har försökt få så bra spridning som möjligt, säger Victor.

Och läget är minst sagt centralt:

– Du går till Cantin från Malmö Centralstation på fem minuter. Vi ligger verkligen mitt i smeten. ■

Cantin Malmö

Plats: Varvstaden, Malmö
Antal aktörer: 10–11, plus food trucks
Containrar från Algeco: 3 × 20-fots-kök, 1 × 10-fots-kök, 1 × 40-fots disk- och prepcontainer
Projektperiod: 5 år, med möjlig expansion
Hållbarhetsprofil: Begagnade containrar, återbrukat byggmaterial från rivna industrihallar och spillmaterial från lokala bygghandlare

BOENDELÖSNING:

Säkrad stabilitet i vardagen för barn och unga

Anja Grove

Nærumgård är ett öppet dygnet-runt-boende norr om Köpenhamn för barn och unga med intellektuell funktionsnedsättning, autism och andra följddiagnoser. De boende har ett stort behov av förutsägbarhet, fasta ramar och trygghet. När huvudbyggnaden på Nærumgård totalrenoveras behövs därmed en tillfällig lösning, som samtidigt säkerställer fortsatt stabilitet.

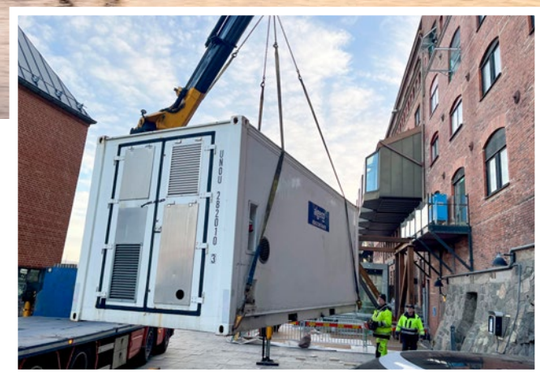
FOTO: **ALGECO**

NÆRUMGÅRD ÄR EN historisk herrgård från 1765. De naturskönа omgivningarna är viktigt för det pedagogiska arbetet. Därför var det särskilt viktigt att det tillfälliga boendet placerades nära den ursprungliga byggnaden. Samtidigt som de ungas vardag ska kunna fortsätta så ostört som möjligt, medan renoveringen pågår.

LÖSNINGEN BESTÅR AV tre avdelningar med tio boende på varje avdelning. Totalt är etableringen cirka 1 000 kvadratmeter.

– Algeco har haft ett mycket gott samarbete med byggherren och Köpenhamns kommun. Även om det uppstod utmaningar med tidsluckor och slutanmälan levererade vi etableringen i tid. Tillsammans lyckades vi nå hela vägen i mål med uppdraget, säger Anja Grove, projektledare på Algeco.

Men det som betyder mest, trots omställningen, är att de unga är nöjda med sitt nya, tillfälliga hem. Där stabilitet och struktur i deras vardag har bibehållits. ■



Utfällbar container
blev kök när hotell renoverades

Inom loppet av fyra månader renoverades ett helt hotellkök. Samtidigt som verksamheten kunde rulla på som vanligt med frukost, lunch och middagsserveringar. Lösningen: ett tillfälligt kök – i en container.

FOTO: **ALGECO, STRAWBERRY**

QUALITY HOTEL Waterfront ligger vid masthuggskajen längs Göta älv i Göteborg och förenar industriell charm med modern komfort. Hotellet rymmer 160 rum och drivs sedan 2020 av Strawberry, medan Klippan Kulturfastigheter äger själva huset. Sedan Strawberry tog över driften har hotellet renoverats och i februari var det dags för en ny fas i renoveringsprojektet; ett helt nytt restaurangkök.

I DET 200 KVADRATMETER stora köket behövdes nya stammar, el, ventilation och avlopp, likväl som nytt undertak och innerväggar. Ytor spacklades, kaklades och efter hand sattes det in ett nytt kylrum och all annan köksutrustning. Uppdraget har utförts av Robusta Byggnads AB, ett företag som erbjuder helhetslösningar inom entreprenad.

– Det var ett utmanande uppdrag. Jobbet skulle genomföras under kort tid, samtidigt som hotell och restaurang var i drift, säger Fredrik Jennefalk, ägare och projektledare på Robusta.

ROBUSTA FICK OCKSÅ uppgiften att ordna ett tillfälligt kök under själva renoveringsperioden.

– Jag kände till Algeco sedan tidigare och tog kontakt med dem, berättar Fredrik Jennefalk.

Lösningen blev en hopfällbar container som i sin utfällda form mäter 4,6 x 6 meter. Men det var inte riktigt så enkelt som att bara ställa dit den. Den kunde nämligen inte placeras på marken eftersom restaurangen ligger ovan markplan och kräver ett bra flöde mellan matsal och kök. Och utrymmet var trångt.

– Vi fick bygga en ställning som containern kunde stå på och sedan hissa upp den.

Vilket i sin tur krävde ett tillfälligt bygglov. Och alla andra tillstånd som krävs för att driva restaurang, exempelvis från brandskyddsmyndigheten. Men trots knappt med tid kom containern på plats och fungerade väldigt bra.

SJÄLVA CONTAINERN ÄR ihopfällbar, vilket är en fördel, inte minst logistiskt.

Under transporten mäter den bara 2,30 i bredd, vilket är enligt de ISO-mått som gäller.

– Att den följer de standarder som finns gör det både billigare och enklare för kunden, säger Anette Olofsson, säljare på Algeco och som varit med i projektet.

Väl på plats fälls containern ut och blir sin dubbla storlek.

Containern levererades också fix färdig, med utrustning, ventilation, golvbrunnar och anslutningar klara. Därmed kunde kockarna komma i gång direkt och restaurangen hålla öppet som vanligt.

– En annan viktig aspekt var ju förstås att det skulle vara en bra arbetsplats för de som jobbade där, och här känner vi att vi lyckades, säger Anette.

TIDSPLANEN FÖR DET stora köksprojektet var tajt, och den som renoverat äldre fastigheter vet att man ofta dyker på oplanerade svårigheter. Så också här.

– Vi upptäckte avloppsledningar som korsade varandra och som inte gick att dra om, och vi fick göra en del specialbeställningar. Men vi höll den tajta tidsplanen, säger Fredrik Jennefalk.

I SOMRAS STOD den nya restaurangdelen klar. Och Algecos kökscontainer rullade vidare till nya miljöer. Blekinges skärgård närmare bestämt. ■

Heated Sheds – varm väntan, var som helst

Heated Sheds är Algecos uppvärmda och flyttbara lösning för hållplats- och stationsmiljöer. Den containerbaserade konstruktionen är enkel att etablera, dimensionerad för nordiskt klimat och uppfyller krav på universell utformning – och fungerar lika bra tillfälligt som permanent.

TANKEN BAKOM PRODUKTEN är enkel: resenärer ska kunna vänta torrt, varmt och skyddat, även där traditionella väderskydd inte räcker till.

– Torra och varma resenärer är mer nöjda. När människor känner sig bekväma blir de också gladare, säger Morten Brandt, Business Area Manager Container, Nordics.

STÖRST NYTTA GÖR lösningen vid tågstationer utanför storstäderna, hamnar, bussterminaler och anläggningar runt om i Norden. Mer information finns på algeco.se. ■

20 fot Heated Sheds

- 16–20 sittplatser
- Elektrisk uppvärmning, 3-fas elanslutning
- Dimbar LED-belysning och 4 USB-laddpunkter
- Handikappramp med integrerad värmekabel
- Profileras enligt kundens önskemål

Från idé till modulbyggnad – direkt i webbläsaren

Spacemaker the Tool

- **Dra, släpp och bygg**
  Det intuitiva drag-and-drop-gränssnittet gör det enkelt att komma i gång, även utan tidigare erfarenhet.
- **Se allt ta form direkt**
  Följ hur byggnaden växer fram i realtid och anpassa modulerna efter projektets behov.
- **Spara tid redan från start**
  När du själv kan ta fram en första grundritning blir vägen från idé till lösning både snabbare och smidigare.

Att planera en tillfällig modulbyggnad med kontor, matsal, faciliteter och omklädningsrum i anslutning till en byggarbetsplats börjar ofta med en idé. Men att gå från tanke till konkret lösning kan vara tidskrävande – särskilt om flera personer är involverade och behoven ändras längs vägen.

Med Spacemaker the Tool har Algeco gjort processen enklare, tydligare och mer effektiv.

FOTO: **ALGECO, SHUTTERSTOCK**

Morten Ree

VERKTYGET ANVÄNDS direkt i webbläsaren och gör det möjligt att skissa, anpassa och visualisera en byggnad utan krångliga program eller tekniska förkunskaper. Genom ett smart drag-and-drop-gränssnitt kan kunden bygga upp sin lösning steg för steg, testa olika placeringar och snabbt få en visuell bild av hur modulerna kan se ut.

– Den stora fördelen är enkelheten. Kunden kan dra och släppa moduler, se lösningen direkt på skärmen och få en tydligare bild av hur anläggningen kommer att fungera, säger Morten Ree, säljare på Algeco Norge.

MORTEN HAR ARBETAT med Spacemaker the Tool i cirka två och ett halvt år och ser att allt fler kunder upptäcker fördelarna. Särskilt för projektledare, som tidigare har planerat i exempelvis Excel, kan verktyget innebära ett helt nytt sätt att arbeta.

– När de får se hur de kan bygga upp en modulbyggnad visuellt med drag-and-drop blir det ofta lite av en aha-upplevelse, säger Morten.

EN VIKTIG FUNKTION ÄR att kunden kan spara sin ritning och dela den med Algeco. Därefter kan Morten gå in i samma projekt, titta på lösningen, komma med förslag och göra justeringar tillsammans med kunden. Något som gör dialogen mer konkret.

– Jag brukar säga till kunden: lek lite i systemet, testa hur det fungerar och se vad som passar era behov. När de har sparat sin lösning kan vi titta på den tillsammans, göra ändringar och skicka tillbaka en uppdaterad version, säger Morten.

DET KAN HANDLA om allt från en större anläggning med flera funktioner till en mindre modulbyggnad. Oavsett storlek blir det enklare att se hur kontor, mötesrum, matplatser, toaletter och andra utrymmen kan placeras i förhållande till varandra. Verktyget gör det helt enkelt lättare att testa idéer, upptäcka nya möjligheter och fatta beslut tidigare i processen.

– Ofta finns det redan en tanke i kundens huvud. Med den här tjänsten kan de snabbt se om den fungerar i praktiken och hur den kan utvecklas, säger Morten.

EN AV KUNDERNA SOM har använt verktyget är Renta AS i Bergen. Där arbetar Christer Fjelltveit som driftledare. I samband med en dagetablering för en entreprenör fick han tillgång till e-tjänsten via Morten Ree på Algeco.

Och för Christer blev verktyget ett enkelt sätt att komma vidare i planeringen.

– Spacemaker the Tool är smidigt att använda och fungerar bra, säger Christer och beskriver också samarbetet med Algeco under hela processen som positivt:

– Det har fungerat utmärkt för min del.

FÖR ALGECO HANDLAR Spacemaker the Tool inte bara om att erbjuda ett digitalt ritverktyg. När kunden själv kan testa, justera och visualisera en lösning minskar samtidigt risken för missförstånd.

– Med Spacemaker the Tool blir det enklare att ta det första steget. Från en tanke i huvudet till en konkret modulbyggnad som är redo att bli verklighet, säger Morten. ■

Uniteam är sedan 2021 en del av Algeco Nordics och fungerar som organisationens "engineer hub" för speciallösningar i containrar. Uniteam är en internationell leverantör och i detta nummer av Algeco News tar vi oss till en krävande miljö.

Ett skyddat rum mitt ute på havet

Att skarva högspänningskablar är ett precisionsarbete. Att göra det till havs, på däcket av ett fartyg i rörelse, ställer ännu högre krav. Fukt, vind, partiklar och skiftande temperaturer kan påverka ett arbete där renhet och kontroll är avgörande. Med Uniteams specialanpassade Jointing Habitat kan Nexans arbeta i en skyddad och stabil miljö – oavsett vädret utanför.

FOTO: **UNITEAM**

UTBYGGNADEN AV havsbaserad vindkraft och den fortsatta elektrifieringen ökar behovet av kabelinstallationer världen över. Under havsytan växer ett omfattande nät av högspänningskablar fram som binder samman vindparker, länder och kontinenter.

Längs vägen behöver kablarna skarvas. Det är ett av de mest känsliga momenten i installationen. Arbetet kräver en ren, torr och temperaturkontrollerad miljö, eftersom även små mängder fukt eller föroreningar kan påverka resultatet.

NEXANS, EN AV världens ledande kabeltillverkare, är sedan tidigare kund hos Uniteam. När behovet uppstod av en specialanpassad arbetsmiljö för kabelskarvning till havs vände sig företaget återigen till Uniteam.

– Nexans har än en gång valt oss som partner, och det är ett förtroende vi är stolta över. Uppdraget ställde höga krav på både flexibilitet och kontroll av arbetsmiljön, säger Saad Adersh, Head of Projects på Uniteam.

VID FÖRSTA ANBLICKEN ser leveransen ut som en serie sammankopplade containrar. Innanför väggarna finns däremot en komplett arbetsmiljö, byggd för att skapa rätt förutsättningar för ett mycket känsligt arbete.

Lösningen är utrustat med traverser för hantering av tunga kablar, elinstallationer och ventilation samt system för värme och kyla. Tillsammans gör de det möjligt att hålla temperatur och klimat stabila även när förhållandena på utsidan förändras.

Konstruktionen består av fyra sektioner som tillsammans bildar ett sammanhängande arbetsrum. Anpassbarheten är en central del av lösningen. Mittsektionerna kan tas bort utan att funktionen går förlorad, och även tak och väggar är avtagbara. Det gör det enklare att anpassa enheten efter olika fartyg, projekt och arbetsmoment.

Resultatet är en skyddad arbetsmiljö som kombinerar kraven på precision med den flexibilitet som arbetet till havs kräver.

DET SOM BÖRJADE som ett kundspecifikt projekt har nu utvecklats till något större. Jointing Habitat ingår i dag i Uniteams produktportfölj och kan erbjudas till fler aktörer inom offshorekabelindustrin.

På så sätt har ett konkret behov hos en kund blivit grunden för en lösning med bredare användningsområde – utvecklad för en bransch där kraven på säkra och effektiva kabelinstallationer fortsätter att öka. ■

Skolmiljö för 550 elever
– blir komplett lösning i tre år

Björklinge skola utanför Uppsala har drabbats av fukt och mögelskador. Renoveringen av skolan kommer att ta tre år. Under tiden får de 550 eleverna gå i en tillfällig skolbyggnad som byggs upp av Algeco, fullt utrustad med klassrum, slöjdsalar, mottagningskök och allt vad en låg- och mellanstadieskola behöver.

– Det är ett stort och komplext bygge som kommer att ge en helhetslösning för vår kund, säger Ingemar Skarehag, ansvarig säljare modul och Bid Manager på Algeco.

FOTO: ALGECO

BJÖRKLINGE SKOLA, två mil norr om Uppsala, ska totalrenoveras. Fukt och mögel har hittats i skolbyggnaderna. Algeco fick i december 2025 uppdraget att bygga en ny tillfällig modulskola i närheten av Björklinge skola.

– Vi har ett grundläggande ramavtal, i form av ett DIS-avtal. Den förnyade konkurrensutsättningen vann Algeco, säger Ingemar.

ÅRSKURS 2 OCH 3 har under hela vårterminen fått åka buss in till lediga lokaler i Uppsala. Senare under vårterminen flyttades även årskurs 4 och 5 ut. Detta efter beslut från miljö- och hälsoskyddsnämnden om akut evakuering.

DEN NYA MODULSKOLAN placeras på 7-mannagräsplaner väster om Björkvallens IP – drygt 500 meter från Björklinge skola. I mitten av februari 2026 lämnades bygglovsansökan in.

BYGGLOVET VAR UNDER handläggning fram till i april. Det tog lite längre tid än vanligt i och med att det berörde en mark med närliggande fornlämningar, så även Länsstyrelsen var tvungna att godkänna.

I BÖRJAN AV maj genomfördes en arkeologisk utredning, och först därefter fick projektet klartecken att påbörjas och genomföra åtgärder.

MARKEN DÄR MODULERNA ska placeras behöver förstärkas med pålar – för att säkerställa grundläggningen och undvika framtida sättningar.

– Det är rätt ovanligt att man behöver påla för modulbyggnader, men ett moment som här är tvunget att genomföras, poängterar Ingemar.

DEN TILLFÄLLIGA SKOLAN kommer att bestå av fyra byggnader på totalt cirka 5 600 kvadratmeter – skapade av 191 moduler som anpassas för verksamheten.

– Det är förskoledelar, skolsalar, kompletta trä- och metallslöjdlokaler i en del. Administration och personal har sitt utrymme i en annan del – med ett stort mottagningskök och matsal i botten på den byggnaden.

ALGECO FÖRSER DESSUTOM projektet med byggbodar under etableringen, med start under sommaren.

– Det är en stor etablering med mycket folk på plats. Mycket logistik och samordning ska fungera. Det ställer stora krav på oss och detta är bland de större modulskolor vi har byggt. Men Algeco har både erfarenhet och resurser för att projektera och driva dessa stora projekt. Exempelvis är Algeco starka inom tillfälliga personalboenden med väldigt stora industriprojekt till nöjda kunder. Planeringen är då otroligt viktig för att allt ska fungera, så den delen har vi med oss.

PLANEN ÄR ATT modulskolan ska stå klar under hösten 2026.

– Vi ska få ihop det på en relativ kort tid, vilket vi tänker ordna.

– Det kommer att bli jättefina lokaler, utifrån den modulstandard vi har.

DEN TILLFÄLLIGA SKOLAN är tänkt att vara på plats under tre års tid för att under den perioden lösa verksamhetens behov fullt ut.

– Vi har också en egen service-förvaltning som tar vid när vi byggt klart, det är superviktigt! De är alltid standby och tar hand om allt löpande underhåll, säger Ingemar Skarehag. ■

> Det kommer att bli jättefina lokaler, utifrån den modulstandard vi har.

ATT VINNA MED hållbarhet

Hållbarhet handlar inte om image för Algeco. Det är en självklar del av hur man tänker varje dag – i hela organisationen, från säljare till konstruktörer.

Inder Poonaji

ALGECOS CIRKULÄRA MODELL, Loops within Loops, bygger på en enkel idé: moduler och containrar som återanvänds, renoveras och byggs om, gång på gång. Det sparar material, minskar avfall och håller nere kostnader – både för Algeco och för kunderna.

– Hållbarhet är inbyggt i vårt syfte och grundläggande för allt vi gör, säger Inder Poonaji, ESG & Sustainability Director på Modulaire Group, som äger Algeco.

INDER POONAJI ÄR expert inom ESG och, utöver sin roll på Modulaire Group, även föreläsare inom området. För att stärka organisationens kunskap har han tagit fram handboken Winning with Sustainability – en guide som hjälper säljare att prata om hållbarhet på ett konkret, trovärdigt och kundnära sätt. ■

TRE HÅLLBARHETS TIPS FRÅN GUIDEN!

1 PRATA NYTTA, INTE FLOSKLER – Översätt hållbarhet till konkret kundvärde, till exempel lägre energikostnader, mindre avfall och smartare resursanvändning.

2 UNDVIK GREENWASHING – Ord som "miljövänlig" och "klimatneutral" kan lätt lova för mycket. Säg bara det du faktiskt kan belägga.

3 FÖRANKRA DIG I FAKTA – Använd konkret data hellre än stora ord. Det gör kommunikationen tydligare, mer trovärdig och lättare att ta till sig. För i slutändan blir hållbarhet som starkast när den inte bara är något vi säger – utan något vi kan visa, förklara och skapa värde med i varje projekt.

Algeco i dag

En del av Modulaire Group

Algeco ingår i Modulaire Group, som har verksamhet i 25 länder, omkring 320 000 modulutrymmen och 5 000 boendelösningar i flottan. I Norden och många andra europeiska länder går företaget under namnet Algeco. Men i koncernen ingår ytterligare systerbolag: Uniteam, Advanté, Ausco, Portacom, NET Modular och Altempo.

Helhetsleverantör med 20 000 enheter i Norden

Algeco har över 20 000 enheter i Sverige, Norge, Danmark och Finland och är en ledande helhetsleverentör av modulbyggnader, bodar och containrar. Algecos lösningar ger kontroll, effektivitet och flexibilitet för tillfälliga eller permanenta utrymmesbehov.

Some of the brands in MODULAIRE GROUP

Advanté · algeco · Altempo an Algeco company · AUSCO MODULAR · NET · PORTACOM · Uniteam

Portacom New Zealand Limited